
NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO
DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "CITTA' DI RIVA"
RIVA DEL GARDA

BILANCIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2024

Premessa

L'Azienda pubblica di servizi alla persona "Città di Riva" è stata costituita dal 01.09.2008, in seguito alla fusione, sulla base di quanto disposto dall'art.13 della L.R. 21.09.2005 nr.7 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona", tra l'IPAB "Casa di Soggiorno per Anziani" di Riva del Garda e l'IPAB "Fondazione Contessa Lucina Formenti" di Riva del Garda, IPAB classificata di ridotte dimensione ai sensi di quanto previsto all'art. 45 lett. della citata L.R. 21.09.2005 nr.7, con deliberazione della Giunta Provinciale n.1758, d.d. 24.08.2007.

La Giunta Regionale con propria deliberazione nr. 255 d.d. 26.08.2008, approvava lo statuto della costituenda Azienda Pubblica di Servizi alla Persona -"Città di Riva" e in data 29 agosto 2008 con propria deliberazione n. 2207 la Giunta Provincia deliberava la trasformazione dell'IPAB, derivante dalla fusione tra la Casa di Soggiorno per Anziani di Riva del Garda e la Fondazione Contessa Lucina Formenti Armani di Riva del Garda, in Azienda Pubblica di Servizi alla Persona denominata "Città di Riva", a decorrere dal 01.09.2008 e provvedeva alla nomina del Commissario straordinario.

In data 10.02.2017 con delibera n.9 il Consiglio di amministrazione ha provveduto ad approvare alcune modifiche allo statuto a seguito delle modifiche apportate alla L. R. 21.09.2005 nr.7 "Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona", dalla L.R. nr. 9/2016. Il nuovo testo dello statuto è stato approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione nr. 91 del 12.04.2017.

Il bilancio dell'ApSP "Città di Riva" che si chiude al 31 dicembre 2024, si riferisce al periodo 01.01.2024 – 31.12.2024 e costituisce il diciassettesimo bilancio d'esercizio dalla costituzione dell'Azienda.

Il bilancio è stato redatto secondo i principi stabiliti dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile integrati dalla legge regionale. L'art. 10 del DPRReg.13 aprile 2006 n. 4/L e s.m., prevede l'approvazione da parte delle APSP del Bilancio di esercizio entro il 30 aprile dell'anno successivo all'esercizio a cui si riferisce.

In base a quanto previsto dal DPRReg. 13.04.2006 nr.4/L e ss.mm., lo stato patrimoniale è stato redatto secondo i criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del codice civile salvo le eccezioni previste dalla normativa regionale vigenti relativamente ai beni immobili (fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli), beni mobili, fondo TFR, patrimonio netto.

Nella predisposizione del bilancio sono stati utilizzati i modelli contabili allegati alla Deliberazione della Giunta Regionale nr. 377 del 15.12.2006 e ss.mm. i cui contenuti, come indicato all'interno della stessa Deliberazione, "... vanno intesi come riferimenti minimali suscettibili delle eventuali integrazioni che ... riterranno opportuno apportare anche per renderli più aderenti alla loro specificità e ad esigenze di verifica, di controllo di comparabilità, ...".

Il bilancio è costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

La nota integrativa, ai sensi del regolamento regionale, deve riportare le motivazioni degli scostamenti più significativi rispetto al budget.

Il bilancio comprende anche la relazione sull'andamento della gestione, non è invece riportato il Rendiconto Finanziario in quanto non obbligatorio ai sensi delle disposizioni del codice civile e delle norme regionali in materia.

La nota integrativa è stata redatta in unità di €, senza cifre decimali, come previsto dall'articolo 16, comma 8, D.Lgs. n. 213/1998 e dall'articolo 2423, comma 6, del codice civile; tutti gli importi espressi in unità di € sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 € e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5 €.

In relazione agli obblighi stabiliti dall'art.1 comma 125 della Legge 124/2017 si evidenzia che ai sensi dell'art.2 della L.R. 21/9/2005 nr.7, la A.p.s.p. "è un ente senza fini di lucro, avente personalità giuridica di diritto pubblico" attribuitagli secondo le modalità previste dalla legge che si propone di prevenire, ridurre o eliminare le condizioni di disabilità, di bisogno di disagio individuale e familiare, svolgendo attività di erogazione di interventi e servizi socio-assistenziali e socio-sanitari. Dalla normativa citata emerge pertanto come le Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona siano enti pubblici non economici, senza fini di lucro, che non rientrano, quindi, tra i destinatari della previsione di cui all'art.1 co. 125 della Legge 124/2017.

Preliminarmente alla lettura dei dati economici di cui al presente documento, di seguito vengono riportati elementi importanti ai fini di una loro corretta interpretazione, ossia:

1. le poste di bilancio afferenti il capitolo "valore della produzione", ed in particolare le voci tariffa sanitaria e retta alberghiera sono state stimate, in fase di costruzione del documento di previsione dell'anno 2024 (budget), seguendo un criterio di doverosa prudenza, essendo prodotte nel corso dell'esercizio precedente delle assenze ripetute che hanno determinato un seppur contenuto scostamento dalle previsioni di budget;
2. le poste di bilancio afferenti il capitolo "costi della produzione", ed in particolare le voci attinenti le utenze, sono state ugualmente stimate seguendo un criterio di prudenza tenuto conto che già nell'ultimo periodo dell'anno 2023 si erano registrati i primi importanti aumenti di costo della materia prima;
3. sempre con riferimento alle voci afferenti la sezione "costi della produzione", nella costruzione del budget previsionale 2024 è stata ipotizzata l'apertura della nuova struttura di RSA dell'A.p.s.p. *Città di Riva* denominata *Cittadella dell'Accoglienza* nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, con conseguente importante incremento delle singole voci; ciò è parzialmente avvenuto con il trasferimento nel mese di novembre, e precisamente col giorno 18, del nucleo "demenze gravi", del Centro Diurno separato, degli ambulatori medico ed infermieristici, della fisioterapia e degli uffici amministrativi.

Attività

L' Apsp "Città di Riva" è un'azienda pubblica, ente pubblico non economico che, in quanto soggetto pubblico istituzionale, è inserito nel sistema integrato di interventi e servizi sociali e socio-sanitari e ne è attore nelle forme previste dalla legislazione provinciale vigente.

L'Azienda pubblica di servizi alla persona "Città di Riva", secondo quanto previsto dallo Statuto approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 255 d.d. 26 agosto 2008, e modificato dalla Giunta Regionale con deliberazione nr. 91 d.d. 12.04.2017 persegue i seguenti scopi:

- a) contribuire alla programmazione sociale e socio-sanitaria e di governo delle politiche sociali e socio-sanitarie, in forma diretta o associata, nelle modalità previste dalle normative vigenti, anche attuando e promuovendo studi e ricerche nei propri settori di attività;
- b) erogare e promuovere, anche in forma sperimentale o integrativa, interventi e servizi alla persona e alle famiglie attraverso attività socio sanitarie e socio assistenziali nel rispetto delle disposizioni date dagli enti titolari della competenza socio sanitaria e socio assistenziale, dei sistemi di autorizzazione e di accreditamento e degli eventuali accordi contrattuali allo scopo sottoscritti, assumendo come fine la cura, il consolidamento e la crescita del benessere personale, relazionale e sociale dei cittadini.

Attualmente l'Azienda persegue tali finalità attraverso la gestione dei seguenti servizi:

- Residenza Sanitaria Assistenziale (R.S.A.) con capienza di 87 posti letto di cui 15 destinati a nucleo ad alto fabbisogno assistenziale che accoglie utenti affetti da demenza e 2 a servizi di sollievo alle famiglie, riservati all'accoglienza temporanea di utenti per periodi che vanno da un minimo di 7 ad un massimo di 60 giorni secondo le modalità previste dalle Direttive per l'assistenza sanitaria e assistenziale a rilievo sanitario nelle Rsa.
- Centro Diurno, servizio con capienza massima di 20 posti gestito sulla base di un accordo contrattuale con l'Apss e, nel 2014, convenzionato per 14 posti, mentre i rimanenti 6 posti, regolarmente autorizzati, sono destinati all'accoglienza di utenti non convenzionati.
- Centro Servizi che eroga servizi quali pasti a domicilio, servizio di mensa e bagni protetti a favore di utenti del servizio di assistenza domiciliare. Questo servizio è gestito sulla base di una convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro, "Ente gestore dei servizi socio assistenziali", approvata con deliberazione del Consiglio di Amministrazione nr.44 del 30.12.2021 e con durata dal 01.01.2022 al 31.12.2024 con possibilità di proroga.
- Centro di ascolto Alzheimer, servizio gestito con l'apporto del volontariato e che offre sostegno ai residenti nel territorio dell'Alto Garda e Ledro affetti da malattia di Alzheimer o altre demenze ed alle loro famiglie.
- Alloggi protetti "Casa Mielli", struttura di proprietà del Comune di Riva del Garda, affidata sulla base di un'apposita convenzione, stipulata con il Comprensorio Alto Garda e Ledro ora Comunità, con deliberazione nr. 101 d.d. 23.10.2006 di durata decennale con obbligo di rinnovo alla prima scadenza e rinnovata in data 20.09.2016, con Decreto del Presidente nr. 09, ratificato con dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione nr. 27 del 25.11.2016; lo stesso è stato disposto per cinque anni, con decorrenza dal 01.07.2016. Alla scadenza la convenzione è stata rinnovata per cinque anni, dal 01.07.2021 fino al 30.06.2026 con decreto del Presidente nr.4 del 04/08/2021 successivamente ratificato con delibera del Consiglio di Amministrazione nr. 23 del 10/09/2021.

I servizi di carattere socio assistenziale (Centro servizi ed alloggi protetti), gestiti in convenzione con la Comunità dell'Alto Garda e Ledro, Ente gestore dei servizi socio assistenziali, rientrano nell'ambito dell'Accordo di programma relativo alla promozione, progettazione di servizi e progetti semiresidenziali.

- Alloggi per anziani realizzati secondo i criteri previsti dalla L.P. n. 16/90 «Interventi a favore delle persone anziane» e s.m., non più soggetti a vincolo di utilizzo, situati nell'edificio che era di proprietà dell'ex IPAB Fondazione Contessa Lucina Formenti Armani, situato nel centro storico di Riva del Garda, Via Gazzoletti – Via Florida nel quale sono state ricavate 7 unità abitative, locate nel corso del 2024.

Nel corso della stessa annualità sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione di 5 alloggi (ossia di quelli non locati) e di riqualificazione dell'edificio, che si sono essenzialmente tradotti in: riqualificazione delle facciate, sostituzione delle pavimentazioni, dei battiscopa e rivestimenti interni, completo rifacimento dei bagni, tinteggiatura interna dei locali e del giro scale comune, la modifica del quadro elettrico interno a ciascuno appartamento per l'introduzione della linea "piano cottura" e la sostituzione delle porte interne e dei portoncini di ingresso.

Nel medesimo edificio è situata anche l'Azienda Ristorante "Nuovo Ristorante Novecento" attività che era di proprietà dell'ex IPAB Fondazione, Contessa Lucina Formenti Armani e conferita all'Apsp "Città di Riva" in seguito alla fusione; con determinazione del Direttore nr.172 del 17.10.2022 è stata disposta l'indizione di asta pubblica per l'affitto della stessa azienda commerciale, identificata fisicamente dalla p.ed. 200 sub 4, unitamente all'appartamento al piano terzo p.ed. 200 sub 11.

n. 1) Criteri di valutazione

L'Azienda fa riferimento alla L.R. 21.09.2005 nr. 7 e ss.mm.ii. Nuovo Ordinamento delle Istituzioni pubbliche assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona Tit. III c. 1 ed al Regolamento di esecuzione concernente la contabilità delle aziende pubbliche di servizi alla persona approvato con DPR. 13.04.2006 4/L e ss.mm.

Il Bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 corrisponde alle risultanze delle scritture contabili ed è redatto in conformità agli articoli dal 2423 al 2427 del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis del Codice Civile e criteri di valutazione conformi al disposto dell'art. 2426 del Codice Civile.

Nella redazione del bilancio si è altresì tenuto conto dei principi contabili emessi dall'OIC (Organismo Italiano di Contabilità).

In particolare la valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato

che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

STATO PATRIMONIALE

Immobilizzazioni materiali

La valutazione dei beni immobili è stata effettuata, in sede di stesura dello stato patrimoniale iniziale dell'Azienda, applicando i criteri previsti dall'art. 28 del regolamento concernente la contabilità delle aziende pubbliche di servizi alla persona approvato con DPR. 13 aprile 2006 n. 4/L, così come modificato dal decreto del Presidente della Regione 13 dicembre 2007 n. 12/L (Modifiche del regolamento di esecuzione concernente la contabilità delle aziende pubbliche di servizi alla persona ai sensi del Titolo III della L.R. n. 7/2005, approvato con DPR. 13 aprile 2006 n. 4/L) e successivamente modificato con DPR. 16 dicembre 2008 n. 12/L e ss.mm.

In particolare per la valutazione dei fabbricati è stato applicato il principio stabilito dal comma 2, lett. a) secondo il quale i fabbricati sono valutati moltiplicando il valore catastale, determinato secondo i criteri della disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, per 3.

Non sono state effettuate rivalutazioni economiche volontarie nel corso dell'esercizio.

Non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le spese di manutenzione e riparazione relative alle immobilizzazioni sono state considerate costo di esercizio.

Ammortamenti

In base a quanto previsto dall'art. 28 c. 2 del citato D. P. Reg. n.12/L e s.m., i beni immobili realizzati o acquistati dall'IPAB prima della data in cui ha effetto l'iscrizione dell' Azienda nel registro delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona, e cioè alla data del 01.09.2008, quelli che siano ultimati entro un anno dalla stessa data, nonché quelli che entro lo stesso termine i Comuni trasferiscano all'Azienda a qualsiasi titolo, non sono ammortizzati.

Lo stesso articolo prevede al comma 4 che i beni mobili acquistati dall'IPAB, prima della data in cui ha effetto l'iscrizione dell'Azienda nel registro appositamente istituito, si intendono interamente ammortizzati. Tali beni sono stati contabilizzati nello stato patrimoniale al valore di acquisto, decurtato degli eventuali contributi provinciali.

Per quanto riguarda invece i beni mobili acquistati dopo la data di iscrizione dell'Azienda nel registro di cui sopra, le aliquote di ammortamento utilizzate sono le seguenti:

Categoria	Percentuale ammortamento 2024
Attrezzatura sanitaria	12,50%
Attrezzatura tecnica	12,00%
Attrezzatura tecnica Fondazione	12,00%
Attrezzatura varia	12,50%
Automezzi e veicoli da trasporti	10,00%

Costi per Software	20,00%
Costruzioni leggere	10,00%
Immobile ex Fondazione	3,00%
Immobile sede A.p.s.p. Città di Riva	3,00%
Immobile ex Ospedale Civile	3,00%
Impianti generici	12,50%
Impianti generici ex Fondazione	12,50%
Impianti specifici	8,00%
Impianti specifici ex Fondazione	8,00%
Macchine d'ufficio elettroniche e digitali	20,00%
Macchine d'ufficio ordinarie elettron.	11,00%
Migliorie adatt. beni di terzi imp. specifici	8,00%
Migliorie adatt. beni di terzi imp. generici	12,50%
Migliorie adatt. beni di terzi mobili e arredi	6,00%
Mobili e arredi	6,00%
Mobili e arredi Fondazione	6,00%

L'ammortamento è stato calcolato sul valore dei beni, al netto delle quote di contributo percepite dalla Provincia Autonoma di Trento.

Alcune attrezzature, di scarso valore unitario, comunque non superiore a €.250, secondo quanto previsto dal Regolamento aziendale di contabilità e sono state interamente spese nell'esercizio con imputazione al conto economico "Acq. piccola attrezzatura sanitaria" per €. 1.769 e "Acq. piccola attrezzatura" per €.1.013, tenuto conto della loro possibilità di utilizzo.

Tutti i cespiti sono utilizzati in base alla normale capacità produttiva.

Svalutazioni

Non sono state effettuate svalutazioni.

Partecipazioni

L'Ente possiede nr. 29 quote sociali di UPIPA SCARL, cooperativa costituita tra le strutture assistenziali della provincia autonoma di Trento, valutate €.1.549 che corrisponde al valore nominale.

Il valore delle partecipazioni alla data del 31.12.2024 ammontano ad €.1.549.

Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo, corrispondente al valore nominale. I debiti sono iscritti al valore nominale.

Il fondo svalutazione crediti al 01.01.2024 ammontava ad €.18.528; nel corso dell'esercizio 2024 è stato aumentato di €.37.344. Alla fine del 31.12.2024 il fondo svalutazione crediti è dunque pari ad €.55.872.

Rimanenze

Le rimanenze sono state valutate nel rispetto dei criteri previsti dal DPG.Reg. 13.04.2006 4/L e ss.mm., al costo medio ponderato.

Crediti

I crediti si riferiscono tutti a clienti residenti sul territorio nazionale e sono iscritti al valore nominale tenuto conto del loro presumibile valore di realizzo. Non si sono presentati i presupposti per la rilevazione in bilancio secondo il criterio del "costo ammortizzato".

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio, con l'approvazione dell'organo di revisione.

Debiti per imposte e imposte di competenza dell'esercizio

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza e rappresentano pertanto gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti.

E' stata applicata la riduzione del 50% dell'aliquota Ires secondo quanto disposto e previsto dall'art. 6 del DPR 601/1973.

Fondi per rischi ed oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo in oggetto, comprende le indennità da corrispondere al personale dipendente alla cessazione del rapporto di lavoro ed è stato contabilizzato in base a quanto previsto dall'art. 28, c. 6, D.P.Reg. n. 4/L del 13/4/2006 e s.m.

CONTO ECONOMICO**Ricavi, proventi, costi ed oneri**

I ricavi e proventi, i costi e gli oneri comprese tutte le imposte e tasse non gravanti sul reddito sono iscritte in bilancio al netto di resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione di servizi.

I ricavi di natura commerciale vengono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni, quelli derivanti dalla prestazione di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

n. 2) Movimenti delle immobilizzazioni**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Categoria	Costo residuo saldo al 31/12/2023	F.do amm.to saldo al 31/12/2023	Dismissi oni 2024	Acquisti esercizio 2024	Ammortamenti esercizio 2024	Contributi da P.A.T 2024	Saldo F.do amm.to al 31/12/2024	Gc.per rettifiche fondo	Saldo netto cespiti al 31/12/2024
Costo di licenze e programmi	5.021	0	0	2.684	2.015	0	0	0	5.690
Altre immobilizzazioni immateriali	14.151	0	0	2.433	1.686	0	0	0	14.898
Totale Immobilizzazioni immateriali	19.172	0	0	5.117	3.701	0	0	0	20.588

La voce "Costi di licenze e programmi" nel corso dell'esercizio il valore è stato incrementato per acquisti pari a € 2.684 e non sono state effettuate dismissioni.

Nella voce "Altre immobilizzazioni immateriali" nel corso dell'esercizio sono stati effettuati acquisti pari a € 2.433 e non sono state effettuate dismissioni. E' stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio per le immobilizzazioni immateriali pari ad € 3.701.

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Si riporta, di seguito, la composizione e la movimentazione delle immobilizzazioni materiali:

Categoria	Costo storico saldo al 31/12/2023	F.do amm.to al ' 31/12/2023	Acquisti- esercizio 2024	Gc. Per rettifiche fondo	Contributo su esercizi prec. e in corso	Amm.to esercizio 2024	Dismissioni /giroconti/rivalut azioni/svalutazio ni	Saldo F.do al 31/12/24 al netto delle dismissioni e rettifiche anno precedente	Saldo netto cespiti al 31/12/2024
Immobile Nuova Rsa	0	0	13.069	0	(12.932.675)	2.972	13.499.182	2.972	576.604
Immobile Rsa	9.982.562	2.889	0	0	0	354	0	3.243	9.979.319
Immobile ex Fondazione	1.339.524	9.840	0	0	0	3.934	0	13.774	1.325.750
Immobile padigli.ex Osp.	5.478.271	1.003	0	0	0	195	0	1.198	5.477.073
Costruzioni Leggere	4.624	1.465	0	0	0	462	0	1.928	2.696
Terreni	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Impianti	192.155	138.826	19.377	(5.748)	0	10.804	(7.685)	143.881	59.965
Attrezzature Sanitarie	237.247	214.165	1.934	0	(407.511)	6.923	407.511	221.087	18.094
Attrezzature Tecniche	357.807	315.375	1.508	0	0	8.429	0	323.804	35.511
Attrezzatura varia	63.975	42.626	531	(556)	(151.429)	4.038	150.873	46.108	17.842
Mobili e arredi	627.145	541.831	3.291	(6.935)	(645.318)	7.441	636.752	542.337	79.533
Macchine uff.ord.el.	2.010	995	0	0	0	134	0	1.129	881
Macchine uff. elettr.e. dig.	75.078	57.850	5.161	0	0	11.133	0	68.982	11.257
Automezzi	82.153	35.301	18.910	0	(12.000)	7.749	0	43.051	46.012
Nuova Rsa e S. area ex osped. In corso	12.852.883	0	646.299	0	0	0	(13.499.182)	0	0
Nuova Rsa in corso Arredi	1.011.510	0	191.118	0	(960)	0	(1.202.627)	0	(960)
TOTALE Immobilizzaz. materiali	32.306.944	1.362.166	901.198	(13.239)	(14.149.893)	64.568	(15.176)	1.413.494	17.629.577

La voce "Fabbricati" è composta dai seguenti beni:

Immobile "Cittadella dell'Accoglienza" in C.C. Riva p.ed. 3792 valutato € 13.512.251 detraendo i contributi concessi dalla PAT e da altri Enti pari ad € 12.932.675 e del relativo fondo di ammortamento, risulta pari ad € 576.604. E' stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad € 2.972.

Immobile sede dell'Ente situato in C.C. Riva, Via Ardaro, 20/A p.ed. 1398 valutato € 9.979.319 al netto dei contributi erogati dalla PAT sui lavori di manutenzione straordinaria e del relativo fondo ammortamento; nel

corso dell'esercizio il valore non è stato incrementato; non sono state effettuate dismissioni ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.354.

Immobile p. ed. 200 situato in C.C. Riva costituito da sette alloggi e un locale commerciale valutato €.1.325.750, al netto del fondo di ammortamento relativo; nel corso dell'esercizio il valore non è stato incrementato; non sono state effettuate dismissioni ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.3.934.

Immobile 1° Padiglione ospedaliero situato in C.C. Riva, L.go Marconi p.ed. 1090/4 valutato €.5.477.073, al netto del relativo fondo ammortamento; nel corso dell'esercizio il valore non è stato incrementato, non sono state effettuate dismissioni ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.195.

La voce del cespite "Nuova Rsa e S.area ex ospedale in corso" presentava un saldo progressivo al 31/12/2023 di €.12.852.883. Nel corso del 2024 il valore è stato incrementato per il valore di €.646.299. Il valore complessivo pari a €.13.499.182 è stato girato e capitalizzato nell'Immobile Nuova Rsa "Cittadella dell'Accoglienza".

La voce del cespite "Nuova Rsa area ex osped. in corso Arredi" presentava un saldo progressivo al 31/12/2023 di €. 1.011.510. Nel corso del 2024 il valore è stato incrementato per il valore di €.191.118. Il valore complessivo pari a €.1.202.628 è stato girato e capitalizzato nei conti delle Attrezzature sanitarie, Attrezzatura Varia e Mobili ed Arredi relativi alla Nuova Rsa.

La voce del cespite "Costruzioni Leggere" si riferisce al valore delle costruzioni leggere di proprietà dell'azienda ed è pari ad €.2.696 al netto del relativo fondo ammortamento, nel corso dell'esercizio il valore non è stato incrementato; non sono state effettuate dismissioni ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.462.

Le spese di manutenzione relative ai fabbricati imputate a conto economico nel corso dell'esercizio sono pari ad €.43.704.

La voce Impianti si riferisce al valore degli impianti generici e specifici di proprietà dell'azienda, nel corso dell'esercizio il valore è stato incrementato per acquisti pari ad €.19.377; sono state effettuate dismissioni pari ad € 7.685 che hanno generato una minusvalenza pari ad € 1.937 ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.10.804.

La voce Attrezzature Sanitarie si riferisce al valore delle attrezzature sanitarie di proprietà dell'azienda, nel corso dell'esercizio il valore è stato incrementato per acquisti e per la capitalizzazione dei costi relativi alla Nuova Rsa per €. 409.445 coperti da contributi per €. 407.511, non sono state effettuate dismissioni ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.6.923.

La voce Attrezzature Tecniche si riferisce al valore delle attrezzature tecniche di proprietà dell'azienda, incrementate per acquisti nel corso dell'esercizio per €.1.508; non sono state effettuate dismissioni nel corso dell'esercizio ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.8.429.

La voce Attrezzatura Varia si riferisce al valore delle attrezzature non altrove classificabili di proprietà dell'azienda. Il valore è stato incrementato per acquisti e per la capitalizzazione dei costi relativi alla Nuova Rsa per €. 151.960 coperti da contributi per €. 151.429; sono state effettuate dismissioni nel corso dell'esercizio pari ad €. 556 ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.4.038.

La voce Mobili e arredi si riferisce al valore dei mobili ed arredi di proprietà dell'azienda; il valore è stato incrementato per acquisti e per la capitalizzazione dei costi relativi alla Nuova Rsa per €. 646.978 coperti da contributi per €. 645.318; sono state effettuate dismissioni nel corso dell'esercizio pari ad €. 6.935, ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.7.441.

La voce Macchine d'Ufficio ord. Elettroniche, si riferisce al valore delle Macchine d'Ufficio ord. Elettroniche di proprietà dell'azienda; non sono stati effettuati acquisti nel corso dell'esercizio, non state effettuate dismissioni nel corso dell'esercizio ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €. 134.

La voce Macchine d'Ufficio Elettroniche e digitali, si riferisce al valore delle Macchine d'Ufficio Elettroniche e digitali di proprietà dell'azienda. Nel corso dell'esercizio sono stati effettuati acquisti per €.5.161, non sono state effettuate dismissioni nel corso dell'esercizio ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.11.133.

La voce Automezzi si riferisce al valore degli automezzi di proprietà dell'azienda, nel corso dell'esercizio sono stati effettuati acquisti per €.18.910 finanziati in parte da contributi pari ad €.12.000; non sono state effettuate dismissioni nel corso dell'esercizio ed è stata calcolata la quota di amm.to di competenza dell'esercizio pari ad €.7.749.

Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono costituite da:

N. 29 quote sociali di UPIPA SCARL esposte al loro valore nominale pari ad €.1.549;

n. 3) Costi di impianto ed ampliamento e costi di sviluppo.

Non sono iscritti a bilancio costi di impianto ed ampliamento né costi di sviluppo.

n. 3-bis) La misura e le motivazioni delle riduzioni di valore applicate alle immobilizzazioni materiali ed immateriali in relazione futura alla produzione di risultati economici

Non sono state applicate riduzione di valore.

n. 4) Variazioni intervenute nella consistenza delle altre voci dell'attivo e del passivo

ATTIVO

a) Rimanenze

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Incrementi/decrementi	Saldo al 31/12/2024
Scorte farmaci e presidi c/ente	1.297	414	1.711
Scorte farmaci c/APSS	11.116	-3.215	7.901
Scorte presidi per incontinenti	7.262	-1.713	5.549
Scorte prodotti alimentari	14.867	1.581	16.448
Scorte detersivi lavaggio stoviglie	35	-35	0
Scorte di materiali per igiene pulizie ambientali	3.359	-480	2.879

Scorte prodotti per igiene personale	3.130	-111	3.019
Scorte diverse	4.620	-640	3.980
Scorte DPI	14.330	-199	14.131
TOTALE	60.017	-4.398	55.618

b) Crediti

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Incrementi/ decrementi	Saldo al 31/12/2024
Verso clienti	790.050	-241.758	548.292
F.do svalutazioni crediti	-18.528	-37.344	-55.872
Verso altri	2.097.209	-216.691	1.880.518
V/Erario per crediti tributari	66.005	-41.141	24.864
TOTALE	2.934.736	-536.934	2.397.802

I crediti ammontano complessivamente ad €.2.397.802. Il saldo è costituito da crediti verso clienti per €. 548.292 composti principalmente dai seguenti crediti:

- credito verso l' Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari – Distretto Alto Garda per €.257.179 relativo alle fatture del mese di dicembre per il contributo per rimborso spese generali e coordinamento sanitario per non autosufficienti, per le prestazioni erogate dal servizio di Centro Diurno del mese di dicembre e per i pasti erogati al personale dipendente dell'Apss nel mese di dicembre;
- credito verso la Comunità Alto Garda e Ledro per €.39.044 relativo alla fattura di dicembre per i servizi pasti a domicilio e in struttura;
- credito verso v/Istituti di credito (Cassa Rurale Alto Garda) per €. 22.724, relativo al valore degli interessi attivi su conto corrente maturati alla data del 31.12.2024;
- il rimanente da crediti per rette di servizi erogati ma non ancora incassati dagli utenti dei diversi servizi della struttura e per il canone di affitto dell'attività di ristorazione;
- "Crediti verso altri" per €.1.880.518 costituiti principalmente dai crediti nei confronti dei dipendenti a fronte di anticipi TFR/IPS erogati per €.390.799, da €. 25.008 per il saldo del contributo della Provincia Autonoma di Trento/Agenzia del Lavoro per il Progetto 3.3.D e per la quota Sanifonds versata per l'anno 2024, da €.1.318.803 per Crediti vs/Pat contributi c/capitale relativi a contributi da incassare relativi al saldo delle spese sui lavori della Nuova Rsa già pagati nel corso dell'esercizio, per Crediti v/ Inpdap per anticipi quota IPS per €.73.860 relativi a quote di Indennità Premio di Fine servizio anticipate al personale dipendente ai sensi delle vigenti disposizioni contrattuali e di legge, da €. 56.148 per "Fornitori conto anticipi" relativi principalmente alle polizze assicurative pagate a fine mese dicembre 2024, ma riferite interamente all'esercizio successivo, da €. 4.087 per Crediti v/Apss per il rimborso di una assenza lunga del personale dipendente per il Centro Diurno, da €.12.000 per Crediti v/B.I.M. per un contributo destinato all' acquisto di un automezzo destinato alla distribuzione dei pasti a domicilio.

E' iscritto in bilancio un fondo svalutazione crediti residuo pari ad €.55.872, costituito a fronte di crediti ritenuti a rischio di incasso, in particolare relativi a somme dovute per rette di residenzialità dagli utenti del servizio di Residenza Sanitaria assistenziale.

Il fondo svalutazione crediti al 01.01.2024 ammontava ad €.18.528, nel corso dell'esercizio 2024 il fondo è stato incrementato per €.37.344. Il valore del Fondo svalutazione crediti al 31.12.2024 è pari ad €. 55.872.

c) Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo al 31/12/2023	Incrementi	Decrementi	Saldo al 31/12/2024
Depositi bancari	1.036.820	0	139.189	897.631
Denaro e altri valori in cassa	66	0	19	47
TOTALE	1.036.886	0	139.208	897.678

Il valore del saldo contabile è relativo al c/c bancario nr. 000000107297 presso la Cassa Centrali Casse Rurali Trentine a mezzo Cassa Rurale Alto Garda. L'importo relativo al "denaro e valori in cassa" è rappresentato esclusivamente dai valori bollati in cassa al 31.12.2024.

d) Ratei e risconti

Voci di bilancio	Saldo al 31/12/2023	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2024
Risconti attivi	5.373	0	5.032	0	10.405
Ratei attivi	0	0	0	0	0
TOTALE	5.373	0	5.032	0	10.405

I risconti attivi diversi anticipati si riferiscono principalmente a costi sostenuti per canoni di manutenzioni ordinarie, canoni di assistenza e tasse di circolazione.

PASSIVO

a) Patrimonio netto

Voci di bilancio	Saldo al 31/12/2023	Incremento decremento	Riporto a nuovo delle perdite	Risultato esercizio 2024	Rivalutazioni o svalutazioni	Saldo al 31/12/2024
Capitale di dotazione	15.681.183	0	0	0	0	15.681.183
Di cui Avanzo Amm.ne ex IPAB	156.089	0	0	0	0	156.089
Riserve di utili	1.192.470	0	0	0	0	1.192.470
Risultato esercizio 2024	0	0	0	32.182	0	32.182
TOTALE	16.873.653	0	0	32.182	0	16.905.835

Il D.P.Reg. nr. 7 d.d. 17.03.2017 ha modificato il decreto del Presidente della Regione nr. 4/L del 13.04.2006 stabilendo, tra le altre cose, che a decorrere dal bilancio 2016 la posta del patrimonio netto "Fondo integrazione rette" è stata destinata a fondo di riserva e può essere utilizzata a copertura di eventuali future perdite di esercizio.

Alla data del 31.12.2024 è stato rilevato un utile d'esercizio pari ad €.32.182.

b) Fondi rischi ed oneri

Voci di bilancio	Saldo al 31/12/2023	Incrementi	Decrement i	Saldo al 31/12/2024
Fondo rinnovamento C.Mielli	94.797	0	0	94.797
F.do acc.to rischi e controversie legali	3.301	7.000	0	10.301
F.do manutenz. Ripristino beni	478.264	50.000	0	528.264
Fondo oneri contrattuali	434.963	0	21.423	413.540
Fondo adeguamento prezzi	49.636	0	0	49.636
TOTALE	1.060.961	57.000	21.423	1.096.538

Il "Fondo rinnovamento Casa Mielli" è costituito da accantonamenti eseguiti negli esercizi precedenti per spese rinnovamento di Casa Mielli, struttura concessa in comodato gratuito dal Comune di Riva del Garda e nel corso dell'esercizio 2024 il fondo non ha subito incrementi. Alla data del 31.12.2024 il Fondo ammonta ad €.94.797.

Il F.do acc. to rischi e controversie legali stanziato nell'esercizio 2010 a fronte dell'apertura di un contenzioso legale e in considerazione delle situazioni di sofferenza nei crediti verso clienti, ha subito nel corso del 2024 un incremento pari ad €. 7.000. Alla data del 31.12.2024 il Fondo ammonta ad €. 10.301.

Il Fondo manutenzioni ripristino beni è stato costituito nel 2014 in previsione di eventuali manutenzioni straordinarie da eseguire sugli immobili dell'ApSP, in considerazione della consistente riduzione dei finanziamenti in conto capitale da parte della Provincia Autonoma di Trento e in seguito alle osservazioni contenute nel verbale del Nucleo di Valutazione della Provincia Autonoma di Trento d.d. 10.12.2018 che cita: *"Altresì considerate le carenze strutturali esistenti si rende opportuno un monitoraggio complessivo sui requisiti autorizzativi da programmare in occasione di futuri accessi /sopralluoghi presso la struttura"*. Infatti, nonostante siano in fase di completamento i lavori di realizzazione della nuova struttura di R.S.A. dell'ApSP Città di Riva, denominata *Cittadella dell'accoglienza*, la struttura esistente, attuale sede di tutte le attività di RSA e Centro Diurno, necessita di interventi di riqualificazione da presentarsi nel contesto di una domanda di contributo a piano da presentarsi nell'anno 2025. Nel corso del 2024 ha subito un incremento pari ad €. 50.000 ed alla data del 31.12.2024 il Fondo ammonta ad €.528.264.

Il "Fondo oneri contrattuali" ammontava alla data del 31.12.2023 ad €. 434.963, nel corso del 2024 ha subito una diminuzione per utilizzo pari ad €. 148.784 e un aumento pari ad €.127.361 per eccedenze rimborsi. Alla data del 31.12.2024 il Fondo ammonta ad €. 413.540 di cui:

€. 253.932 per progressioni, €. 31.426 per una tantum/bonus e €. 128.182 per oneri contrattuali area non dirigenziale e area dirigenziale.

Il "Fondo adeguamento prezzi" è stato creato nell'esercizio 2023 con un accantonamento pari ad €.49.636, valore corrispondente all'adeguamento prezzi sui lavori svolti nella Nuova Rsa relativi al secondo semestre 2021; per tale posta è stata inviata richiesta di finanziamento al MISE, ma alla data di approvazione del bilancio 2023 l'esito della richiesta non è ancora pervenuto. Nel corso del 2024 questo fondo non è stato movimentato e alla data del 31.12.2024 ammonta ad € 49.636.

c) Trattamento di fine rapporto

TFR

Voci di bilancio	Saldo al 31/12/2023	Incremento 2024	Decremento per restituzione anticipo	Decrem. quote pensione complementare	Saldo al 31/12/2024 imposta 11%	TFR liquidato nel 2024	Saldo al 31/12/2024
Tratt.to di fine Rapporto	1.054.997	156.999	0	21.669	9.770	147.576	1.032.982
Crediti vs/dip.x anticipo TFR e IPS	389.599	1.200	0	0	0	0	390.799

Il fondo in oggetto, comprende le indennità da corrispondere al personale dipendente alla cessazione del rapporto di lavoro. Il fondo Tfr al 31/12/2024 è stato contabilizzato in base a quanto previsto dall'art. 28, c. 6, D.P.Reg. n. 4/L del 13/4/2006 e s.m.

d) Debiti

Voci di bilancio	Saldo al 31/12/2023	Riclassificaz.	Incremento	Decremento	Saldo al 31/12/2024
Debiti verso fornitori	734.628	0	0	113.713	620.915
Depositi cauzionali fornitori	1.810	0	0	1.130	680
Debiti tributari	79.111	0	12.946	0	92.057
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	351.585	0	38.034	0	389.619
Altri debiti	1.183.546	0	0	309.585	873.961
Totale	2.350.680	0	50.980	424.428	1.977.232

I debiti Vs. fornitori sono costituiti dai debiti per fatture da ricevere alla data di chiusura dell'esercizio e da fatture da saldare al 31.12.2024.

Nella voce "Altri debiti" sono compresi anche i debiti nei confronti del personale dipendente per un totale di €.810.511.

Tali debiti sono costituiti da retribuzioni pari ad €.376.094, dal Fondo di produttività maturato nel corso dell'anno, ma non ancora erogato, per €.95.623, dalle "Ferie maturate e non godute" per €.335.943 e per Debiti v/dip. per produttività AP per €.2.851.

Nella voce "Altri debiti" è compreso anche i debiti per cauzioni passive versate dai fornitori e dagli utenti degli alloggi pari ad €. 21.812, e l'incasso anticipato per l'affitto del primo trimestre 2025 per l'immobile ex succursale Liceo Maffei.

La voce relativa agli Istituti di previdenza comprende i debiti verso i seguenti istituti:

- Inps: €. 4.796
- Debiti v/inail per €.11.969
- Inpdap: €.345.953
- Debiti v/fondi prev. complementare per €.26.901

La voce relativa ai debiti tributari, comprende principalmente ritenute effettuate sugli stipendi del personale dipendente e professionisti nel corso del mese di dicembre ancora da versare, il debito per Iva mese di dicembre al netto dell'acconto e il debito per imposte correnti da versare nell'esercizio successivo al 2024.

e) Ratei e risconti passivi

Alla chiusura dell'esercizio si rilevano ratei passivi per €. 630.

n. 5) Elenco delle partecipazioni.

L'Azienda non detiene alcuna partecipazione né posseduta direttamente né per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, in imprese controllate e collegate.

n. 6) Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali e natura delle garanzie.

In data 31/12/2024 non risultano iscritti a bilancio crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Non risultano debiti di durata residua superiore a cinque anni.

L' A.P.S.P non ha debiti assistiti da garanzie reali su beni aziendali. Tutti i crediti ed i debiti iscritti a bilancio sono relativi specificatamente a debitori/creditori residenti sul territorio italiano.

n. 6) bis Cambi valutari.

Non vi sono saldi in valuta alla data del 31 dicembre 2024.

n. 6) ter Operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Non vi sono in essere alla data del 31 dicembre 2024 crediti o debiti relativi ad operazioni che prevedono l'obbligo per l'acquirente di retrocessione a termine.

n. 7) Composizione delle voci "Ratei e Risconti attivi" , "Ratei e Risconti passivi" , "Altri fondi" e "Altre riserve".

I risconti attivi, pari ad €.10.405, si riferiscono principalmente al pagamento anticipato di canoni di manutenzione, canoni di assistenza software e di tasse di circolazione. Non sono stati rilevati a fine esercizio risconti passivi.

n. 7-bis) LE VOCI DEL PATRIMONIO NETTO (analiticamente indicate, con specifica della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi).

Il patrimonio netto è costituito dal capitale di dotazione iniziale, dalle Riserve di Utili, nei quali è confluita la Riserva da destinazione "Fondo integrazione rette" a seguito della modifica del decreto del Presidente della Regione nr. 4/L del 13.04.2006, con D.P.Reg. nr. 7 d.d. 17.03.2017, che ha stabilito, a decorrere dal bilancio 2016, che tale voce sia destinata a fondo di riserva e possa essere utilizzata a copertura di eventuali future perdite di esercizio. Fanno parte altresì del patrimonio netto il risultato d'esercizio e l'avanzo di amministrazione derivante dalla chiusura dell'attività delle ex IPAB per €.156.089 come previsto all'art. 28 c. 8 del regolamento di esecuzione concernente la contabilità delle Apsp approvato con D.P.Reg. 13.04.2006, n. 4/L.

n. 8) Oneri finanziari.

Nel corso del periodo nessun onere finanziario è stato imputato a valore iscritto nell'attivo dello stato patrimoniale.

n.9) CONTO ECONOMICO

Come già in precedenza precisato, per una corretta lettura e comprensione dei dati economici che verranno di seguito declinati, è necessario tenere conto di tre principali fattori, ossia:

1. le poste di bilancio afferenti il capitolo "valore della produzione", ed in particolare le voci tariffa sanitaria e retta alberghiera sono state stimate, in fase di costruzione del documento di previsione dell'anno 2024 (budget), seguendo un criterio di doverosa prudenza, per le ragioni già declinate in premessa;
2. le poste di bilancio afferenti il capitolo "costi della produzione", ed in particolare le voci attinenti le utenze, sono state ugualmente stimate seguendo un criterio di prudenza tenuto conto che già nell'ultimo periodo dell'anno 2023 si erano registrati i primi importanti aumenti di costo della materia prima;
3. sempre con riferimento alle voci afferenti la sezione "costi della produzione", nella costruzione del budget previsionale 2024 è stata ipotizzata l'apertura della nuova struttura di RSA dell'A.p.s.p. Città di Riva denominata Cittadella dell'Accoglienza nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, con conseguente importante incremento delle singole voci; ciò è parzialmente avvenuto con il trasferimento nel mese di novembre, e precisamente col giorno 18, del nucleo "demenze gravi" del Centro Diurno separato, degli ambulatori medico ed infermieristici, della fisioterapia e degli uffici amministrativi ma le previste importanti voci di costo si sono ugualmente registrate anche in ragione della necessità di tenere l'intera struttura in efficienza energetica per almeno tutto il secondo semestre dell'anno (comprese gli impegni energetici rivolti all'effettuazione dei collaudi impiantistici).

Ricavi, proventi, costi ed oneri

Il valore della produzione ammonta ad €.6.652.189 ed è costituito dai ricavi da vendita e prestazioni per €. 5.218.616. Si tratta principalmente dei ricavi relativi alle rette che i singoli utenti del servizio di residenza sanitaria assistenziale versano mensilmente e corrispondono complessivamente ad €.4.493.401 dei quali €. 2.671.305 relativi alla quota di contributo provinciale per l'assistenza sanitaria nelle RSA previsto dalle direttive della Provincia Autonoma di Trento per l'anno 2024, a €.26.212 relativi alla retta sanitaria per l'unico posto letto autorizzato ma non convenzionato, e a €. 75.753 relativi alle forniture di farmaci/ossigeno e materiale sanitario fornito dall'Apss. La quota di retta alberghiera è pari ad €.1.589.552 corrisposta dagli utenti del servizio di RSA convenzionato e per l'unico posto letto non convenzionato. Si evidenzia che a

partire dal 2020 i posti letto di sollievo convenzionati sono passati da 4 posti a 2 posti, aumentando i posti letto base da 67 a 69 e lasciando invariati i 15 posti letto per il nucleo demenze.

La quota di ricavi derivante dalla gestione del servizio di alloggi protetti ammonta ad €.130.580.

La quota di ricavi derivante dalla gestione dei servizi semiresidenziali (centro diurno - centro servizi) ammonta ad €.725.215.

La voce "Altri ricavi e proventi" ammontante ad €.1.433.573 ed è costituita dai "Contributi in conto esercizio" per €.63.594 dovuti principalmente al contributo erogato dalla Provincia Autonoma di Trento/Agenzia del Lavoro per il finanziamento del Progetto 3.3.F e del Progetto 3.3.D.

La voce "Altri ricavi e proventi" per €. 1.169.643 è relativa principalmente al "Rimborso spese dipendenti" per €. 724.528 principalmente per il valore delle quote di rimborso da parte della Provincia Autonoma di Trento a titolo di contributo per la copertura dei costi derivanti dal rinnovo degli accordi contrattuali che disciplinano il settore per €. 697.591, per il finanziamento della PAT con utilizzo del Fondo di riequilibrio per €.22.632, per il rimborso della PAT per la sostituzione dell'assenza lunga di personale operante presso il Centro Diurno per €. 4.087 come previsto dalle Direttive provinciali per la gestione e il finanziamento dei Centri diurni per l'anno 2024 approvate con deliberazione di G.P. n.2434 del 21.12.2023.

La voce "Rimborsi spese" per €. 8.153 è determinata dalle quote versate dai partecipanti per i concorsi banditi nel 2024, per il rimborso delle spese bollo sulle fatture emesse, per rimborso spese varie e per il rimborso assicurativo per danni subiti.

La voce "Altri ricavi" per €. 436.826 comprende principalmente i ricavi derivanti dalla gestione dell'attività commerciale relativa al servizio pasti al domicilio in regime privatistico, ai pasti erogati ai dipendenti dell'ApSP Città di Riva e ai pasti erogati in convenzione ai dipendenti dell'ApSS per complessivi €. 69.037, oltre ad €. 364.813 per "sopravvenienze attive diverse" relative a rimborso da parte della PAT degli oneri contrattuali per gli anni 2022-2023.

Nella voce "Altri ricavi e proventi" sono compresi anche €. 200.336 relativi a rendite patrimoniali derivanti dalla gestione del patrimonio dell'ex IPAB Fondazione Contessa Lucina Formenti Armani di Riva del Garda costituito da 6 alloggi destinati al libero mercato o da destinarsi a soggetti fragili nel contesto di una convenzione con il Comune di Riva di Garda, dal canone di locazione relativo all'azienda ristorante di proprietà dell'ApSP "Città di Riva" denominata "Nuovo Novecento" cui è collegata anche n. 1 unità abitativa per complessivi €. 96.673, ed in ultimo dalla locazione del Padiglione ex Ospedale civile adibito a succursale del Liceo Maffei per complessivi €. 103.663.

I costi della produzione rilevati si riferiscono per la maggior parte a costi relativi al personale, che compresi i costi del personale in convenzione (personale medico ed infermieristico) ammontano complessivamente €. 4.378.041 che corrisponde al 66 % ca. dei costi della produzione.

Altri costi rilevanti sono costituiti da consumo di beni materiali per €.633.387 e da servizi, che al netto del costo del personale in convenzione, ammontano ad €. 1.041.826, oltre ai costi per il godimento di beni di terzi, ammortamenti, accantonamenti ed oneri diversi di gestione che complessivamente ammontano ad €.566.810.

Nr. 10) Ripartizione ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e secondo aree geografiche

I ricavi delle vendite e delle prestazioni suddivise per le diverse categorie di attività risultano essere le

seguenti:

<u>Ricavi da vendite e prestazioni</u> <u>categorie</u>	<u>Saldo al</u> <u>31/12/2024</u>
Rsa – Casa di Soggiorno (di cui nella Provincia di Mantova € 44.512)	4.493.401
Servizi Semiresidenziali	725.215
<u>TOTALE</u>	<u>5.218.616</u>

I ricavi sono stati conseguiti interamente sul territorio nazionale, principalmente nella Provincia Autonoma di Trento ed in quota decisamente minoritaria (a favore di soggetto su posto letto non contrattualizzato) a carico della Provincia di Mantova (Agenzia di Tutela della Salute della Val Padana).

n. 11) Proventi da partecipazioni.

L'Azienda non ha conseguito alcun provento relativo a partecipazioni.

n. 12) Suddivisione degli interessi e altri oneri finanziari relativi a prestiti obbligazionari, a debiti verso banche e altri (art. 2425, n. 17, c.c.).

Sono state rilevate nel corso dell'esercizio 2024 componenti finanziarie pari ad €.99.

n. 13) Importo e natura dei singoli elementi di ricavo o di costi di entità o incidenza eccezionale.

Nel corso dell'esercizio 2024 non sono stati rilevati elementi di ricavo o di costo di entità incidenza eccezionale.

n. 14) Informazioni relative alle imposte dell'esercizio.

Si rimanda a quanto riportato alla voce imposte Debiti per imposte e imposte di competenza dell'esercizio nel paragrafo STATO PATRIMONIALE.

n. 15) Dati sull'occupazione.

L'organico aziendale, ripartito per categoria, presenta la seguente composizione:

<i>Categoria personale</i>	<i>A tempo Indeterminato.</i> <i>01/01/2024</i>	<i>A tempo determinato</i> <i>01/01/2024</i>	<i>A tempo Indeterminato</i> <i>31/12/2024</i>	<i>A tempo determinato</i> <i>31/12/2024</i>
<i>Personale servizi ass.li</i> <i>a tempo pieno</i>	30	5	32	4
<i>Personale servizi ass.li</i> <i>a tempo parziale</i>	24	6	28	8

Personale servizi generali a tempo pieno	14	2	10	3
Personale servizi generali a tempo parziale	4	3	7	6
Personale amm.vo a tempo pieno	3	1	3	1
Personale amm.vo a tempo parziale	1	0	0	2
Personale con funzione direttive e coordinamento a tempo pieno	2	0	2	0
Personale con funzioni dirigenziali a tempo pieno	1	0	1	1
Personale servizi inferm. e riab. a tempo pieno	7	2	5	3
Personale servizi inferm. e Riab. a tempo parziale	3	1	3	0
Personale servizi inferm. e riab. in rapporto di convenzione	0	5	0	6
Personale medico in rapporto libera professione	0	3	0	2
TOTALE	89	28	91	36

Il dato medio dell'occupazione nel periodo è stato, senza operare distinzioni tra personale ad orario parziale ed a tempo pieno, di 121 operatori, compreso il personale in rapporto di convenzione e/o collaborazione.

n. 16) Compensi spettanti agli amministratori ed ai revisori

Il compenso lordo erogato agli amministratori per l'incarico svolto nell'esercizio 2024 ammonta ad €19.998.

Il compenso lordo erogato all'organo di revisione ammonta ad €4.695.

n. 17) Numero e valore nominale di ciascuna categoria di azioni della società

L'ApSP non possiede azioni, né ne ha sottoscritte durante l'esercizio.

n. 18) Titoli emessi dalla società.

L'ApSP non ha emesso alcun titolo quali azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o titoli e valori simili.

n. 19) Strumenti finanziari emessi dalla società

L'ApSP non ha emesso alcun strumento finanziario.

n. 19) bis Finanziamenti effettuati dai soci alla società

L'ApSP essendo un ente pubblico non economico non è composta da soci e pertanto la fattispecie non trova applicazione alla realtà dell'azienda.

n. 20) e 21) Patrimoni destinati

Non vi sono patrimoni destinati.

n. 22) Operazioni di locazione finanziaria

Alla data del 31 dicembre 2024 non vi sono in essere operazioni di locazione finanziaria.

n. 22) bis Operazioni con parti correlate

La fattispecie non trova applicazione alla specifica realtà dell'ApSP.

n. 22) ter Natura e obiettivo economico di rapporti non risultanti dallo stato patrimoniale

La fattispecie non trova applicazione alla specifica realtà dell'ApSP.

n. 22) quater Natura e effetto patrimoniale, finanziario ed economico dei fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non sono avvenuti fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

n. 22) quinquies Nome e sede dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più grande di imprese di cui l'impresa fa parte

La fattispecie non trova applicazione alla specifica realtà dell'ApSP.

n. 22) sexies Nome e sede dell'impresa che redige il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui l'impresa fa parte

La fattispecie non trova applicazione alla specifica realtà dell'ApSP.

n. 22) septies Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il risultato d'esercizio 2024 evidenzia un utile di esercizio pari ad €.32.182.

Art. 2427 – Bis

L'ApSP non ha sottoscritto nessun tipo di strumento finanziario derivato.

Rapporti di gruppo e informativa sull'attività di direzione e coordinamento di società

L'ApSP non risulta essere sottoposta all'attività di direzione e coordinamento di alcuna società.

L'ApSP non detiene partecipazioni in società direttamente controllate o sottoposte al controllo di queste ultime.

ILLUSTRAZIONE DELLE MOTIVAZIONI DEI PRINCIPALI SCOSTAMENTI RISPETTO AL BUDGET

I principali scostamenti rispetto al budget approvato relativo all'anno 2024 sono costituiti da :

RICAVI

La tabella che segue evidenzia i principali scostamenti rilevati tra Budget relativo all'anno 2024 e Bilancio di esercizio:

A.p.s.p. Città di Riva	Budget 2024	Bilancio al 31/12/2024	Differenza assoluta
A) VALORE DELLA PRODUZIONE	5.935.780	6.652.189	716.409
I) Ricavi da vendita e prestazioni	5.126.976	5.218.616	91.640
R.S.A. - Casa di Soggiorno	4.438.725	4.493.401	54.676
R.S.A	2.739.603	2.773.269	33.666
Retta alberghiera	1.574.000	1.589.552	15.552
Alloggi Protetti	125.121	130.580	5.459
Servizi semiresidenziali	688.251	725.215	36.964
Centro diurno	226.635	258.680	32.045
Centro Servizi	461.616	466.535	4.918
V) Altri ricavi e proventi	808.804	1.433.573	624.769
Contributi ordinari ricevuti	49.105	63.594	14.489
Altri ricavi e proventi	572.167	1.169.643	597.476
Rendite patrimoniali	187.532	200.336	12.804

Nell'ambito delle voci di ricavo sono stati complessivamente rilevati rispetto al budget maggiori ricavi per €. 716.409 pari al 12,07%.

I principali scostamenti rilevati, rispetto alle previsioni effettuate in sede di budget, si evidenziano nei "Ricavi da vendita e prestazioni" con uno scostamento positivo complessivamente pari ad €. 91.640 dovuto principalmente alla maggiore copertura dei posti letto di RSA, sia in convenzione (86) che non contrattualizzati (1). Le direttive provinciali hanno previsto una tariffa giornaliera per ciascun posto letto in base all'effettiva occupazione pari ad €. 78,87 per i posti base ed €.106,63 per i posti letto del nucleo demenze. Limitatamente ai due posti letto di sollievo la tariffa giornaliera è stata riconosciuta indipendentemente dall'effettiva occupazione (modalità vuoto per pieno).

Maggiori ricavi per €. 5.459 si rilevano rispetto alle previsioni alla voce "Proventi alloggi protetti "Casa Mielli", per una maggiore occupazione degli alloggi.

I ricavi per i "Servizi semiresidenziali" rilevano maggiori ricavi per €.36.964, dati dai maggiori ricavi per il "Centro Diurno" per €. 32.045 e i maggiori ricavi per il "Centro Servizi " per €. 4.918.

Confermato il finanziamento provinciale per il servizio di Centro Diurno essendo stato rispettato il livello minimo di copertura previsto dalle direttive provinciali del 75%, si evidenzia il maggior finanziamento per il passaggio del servizio da Centro Diurno integrato a Centro Diurno esterno con l'autorizzazione di nr.20 posti convenzionati a partire dal 18 novembre 2024 e maggiori ricavi per i servizi erogati a pagamento non previsti nei piani di frequenza dell'Apss con un ricavo pari per €. 27.541.

I maggiori ricavi per il servizio "Centro Servizi" è da imputare al maggior numero di pasti erogati in convenzione con la Comunità Alto Garda e Ledro, rispetto alle previsioni di budget.

La voce di ricavo "Altri ricavi e proventi" evidenzia maggiori ricavi per €. 624.769 dovuti principalmente alle seguenti voci:

-maggiore ricavo per i "contributi ordinari ricevuti" per €. 14.489, principalmente per il maggiore finanziamento dell'Agenzia del Lavoro per i progetti 3.3.F e 3.3.D per l'anno 2024;

-maggiore ricavo per gli "altri ricavi e proventi" per €. 597.476, principalmente rileviamo maggiori ricavi alla voce "rimborso Pat per rinnovo CCPL" per €. 220.893 per gli oneri contrattuali rimborsati dalla Provincia Autonoma di Trento per il rinnovo del CCPL 2024, per €. 4.087 per il rimborso della Pat per la sostituzione dell'assenza di una unità di personale operante presso il Centro Diurno;

Le prestazioni a regime privatistico relative all'erogazione dei pasti a domicilio e i pasti erogati in convenzione con l'Apss evidenziano complessivamente maggiori ricavi rispetto alle previsioni di budget per €. 1.300;

Le sopravvenienze attive evidenziano maggiori ricavi pari ad €.364.813 e si riferiscono principalmente al rimborso della Provincia Autonoma di Trento per gli arretrati tabellari degli anni precedenti del CCPL.

Le rendite patrimoniali evidenziano complessivamente maggiori ricavi rispetto alle previsioni di budget pari ad €. 12.804 principalmente per la locazione di nr. 5 alloggi presso l'immobile ex Fondazione Formenti.

ANALISI ED ILLUSTRAZIONE DELLE MOTIVAZIONI DEI PRINCIPALI SCOSTAMENTI RISPETTO AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2023 – VALORE DELLA PRODUZIONE -

Il seguente prospetto mette in evidenza i principali scostamenti rispetto al bilancio di esercizio 2023 :

A.p.s.p. Città di Riva	BILANCIO 31/12/2024	BILANCIO 31/12/2023	differenza assoluta
A) Valore della produzione	6.652.189	6.026.301	625.888
I) Ricavi da vendita e prestazioni	5.218.616	5.146.458	72.158
R.S.A. - Casa di Soggiorno	4.493.401	4.448.367	45.034
R.S.A	2.773.269	2.773.474	-205
Retta alberghiera	1.589.552	1.548.326	41.226
Alloggi Protetti	130.580	126.568	4.013
Servizi semiresidenziali	725.215	698.090	27.124
Centro diurno	258.680	227.237	31.443
Centro Servizi	466.535	470.854	-4.319
V) Altri ricavi e proventi	1.433.573	879.843	553.730
Contributi ordinari ricevuti	63.594	46.717	16.877
Altri ricavi e proventi	1.169.643	671.544	498.099
Rendite patrimoniali	200.336	161.582	38.754

Rispetto alle risultanze del bilancio di esercizio relativo all'esercizio 2023 il valore della produzione è incrementato complessivamente di €. 625.888.

I ricavi da vendita e prestazioni sono incrementati complessivamente per €.72.158.

Il principale scostamento rilevato, rispetto all'esercizio precedente per le singole voci di ricavo, che compongono la voce "Ricavi da vendita e prestazioni" riguarda i maggiori ricavi della retta sanitaria e della retta alberghiera per la maggiore copertura del posto letto rispetto all'esercizio precedente.

I ricavi per "Servizi semiresidenziali" rilevano maggiori ricavi pari ad €. 27.124 differenza data principalmente per il servizio del Centro Diurno per l'incremento delle prestazioni a regime privatistico.

L' aumento dei ricavi relativi alla voce "Altri ricavi e proventi" per €.553.730 rispetto l'esercizio precedente è stata generata principalmente dai maggiori ricavi alla voce "Contributi ordinari ricevuti" per €.16.877; maggiori ricavi alla voce " Altri ricavi e proventi" per €. 498.099 principalmente per il maggiori rimborso degli oneri contrattuali per il rinnovo del ccpl 2024 e rispetto agli esercizio precedenti iscritti nelle sopravvenienze attive diverse ordinarie.

Le rendite patrimoniali evidenziano un maggiore ricavo pari ad €.38.754, principalmente per l'incremento dei canone di locazione per i n.6 alloggi presso l'immobile ex Fondazione.

COSTI

La tabella che segue evidenzia i principali scostamenti rilevati tra Budget relativo all'anno 2024 e Bilancio di esercizio:

A.p.s.p. Città di Riva	Budget 2024	Bilancio al 31/12/2024	Differenza assoluta
B) COSTO DELLA PRODUZIONE	5.911.652	6.620.064	708.412
I) Consumo di beni e materiali	665.834	633.387	-32.447
Acquisto beni e materiali per assistenza	140.038	143.746	3.708
Acquisti beni e mater.attività albergh.	493.116	452.211	-40.905
Acquisti diversi	32.680	33.032	352
Variazione delle rimanenze	0	4.398	4.398
II) Servizi	1.082.746	1.253.412	170.666
Prest. Serv. di Assistenza alla Persona	271.513	311.176	39.663
Servizi appaltati	210.301	211.060	759
Manutenzioni	214.820	272.213	57.393
Utenze	223.480	287.315	63.835
Consulenze e collaborazioni	5.000	5.077	77
Organi Istituzionali	35.800	24.693	-11.107
Servizi diversi	121.832	141.878	20.046
III) Godimento beni di terzi	19.000	20.445	1.445
Affitti e Noleggio Beni Mobili	19.000	20.445	1.445
IV) Costo per il personale	4.022.656	4.166.454	143.798
Salari e Stipendi	2.968.664	3.093.995	125.331
Oneri Sociali	837.753	870.711	32.958
T.F.R.	149.531	155.605	6.075
Trattamento di quiescenza e simili	34.394	30.486	-3.908
Altri Costi	32.315	15.657	-16.658
V) Ammortamenti	96.300	68.269	-28.031
Ammortamento immobil. immateriali	4.080	3.701	-379
Ammortamento immobil. materiali	92.220	64.568	-27.652
VI) Accantonamenti	0	94.344	94.344
Svalutazione dei crediti	0	37.344	37.344
Accantonamenti per rischi	0	57.000	57.000
VII) Oneri diversi di gestione	25.116	383.752	358.636

Imposte e tasse	9.486	9.215	-271
Altri Oneri	15.630	372.600	356.970
Minusvalenze su cess. ordinarie di beni	0	1.937	1.937
DIFF. VALORE E COSTI DI PRODUZIONE (A - B)	24.128	32.125	7.997
I) Proventi finanziari	0	30.786	30.786
II) Interessi ed altri oneri finanziari	-1.000	-99	901
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.000	30.687	31.687
RISULT. PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)	23.128	62.812	39.683

Nell'ambito delle voci di costo sono stati rilevati, rispetto alle previsioni di budget, maggiori costi per complessivamente €. 708.412.

L'incremento dei costi per macro voci, rispetto alle previsioni effettuate in sede di budget si evidenziano:

alla voce "servizi" per €. 170.666;

alla voce "godimento di beni di terzi" per €. 1.445;

alla voce "costo del personale" per €. 143.798;

alla voce "accantonamenti" per €. 94.344;

alla voce "oneri diversi di gestione" per €. 358.636;

La diminuzione dei costi per macro voci, rispetto alle previsioni effettuate in sede di budget si evidenziano:

alla voce "consumo di beni e materiali" per €. 32.447;

alla voce "ammortamenti" per €. 28.031;

Analizzando nello specifico i maggiori costi si evidenzia l'aumento dei costi per servizi, per le manutenzioni e per le utenze riguardanti la Nuova Rsa "Cittadella dell'Accoglienza,

Si ritiene opportuno evidenziare anche la minore incidenza del costo per interessi passivi per €.991 e la rilevazione di interessi attivi lordi bancari per €.30.786.

ANALISI ED ILLUSTRAZIONE DELLE MOTIVAZIONI DEI PRINCIPALI SCOSTAMENTI RISPETTO AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2023 – COSTI DELLA PRODUZIONE -

Il seguente prospetto mette in evidenza i principali scostamenti rispetto al bilancio di esercizio 2023:

A.p.s.p. Città di Riva	BILANCIO 31/12/2024	BILANCIO 31/12/2023	differenza assoluta
B) Costi della produzione	6.620.064	5.948.977	671.087
I) Consumo di beni e materiali	633.387	632.364	1.024
Acquisti	628.989	634.597	-5.608
Variazione delle rimanenze	4.398	-2.233	6.632
II) Servizi	1.253.412	1.128.221	125.191
Prest. Serv. di Assistenza alla Persona	311.176	304.609	6.568
Servizi appaltati	211.060	229.266	-18.206
Manutenzioni	272.213	215.031	57.182
Utenze	287.315	219.385	67.930
Consulenze e collaborazioni	5.077	4.836	241
Organi Istituzionali	24.693	35.172	-10.479
Servizi diversi	141.878	119.922	21.956
III) Godimento beni di terzi	20.445	17.178	3.267
IV) Costo per il personale	4.166.454	3.939.363	227.091
Salari e Stipendi	3.093.995	2.905.498	188.497
Oneri Sociali	870.711	818.177	52.535
T.F.R.	155.605	156.235	-630
Trattamento di quiescenza e simili	30.486	29.890	596
Altri Costi	15.657	29.564	-13.907
V) Ammortamenti	68.269	62.933	5.336
Ammortamento immobil. immateriali	3.701	3.519	182
Ammortamento immobil. materiali	64.568	59.415	5.154
VI) Accantonamenti	94.344	117.771	-23.427
Svalutazione dei crediti	37.344	2.343	35.002
Accantonamenti per rischi	57.000	115.429	-58.429
VII) Oneri diversi di gestione	383.752	51.147	332.605
Imposte e tasse	9.215	8.923	292
Altri Oneri	372.600	42.087	330.513
Minusvalenze su cess. ordinarie di beni	1.937	137	1.800
RISULTATO DELLA GESTIONE	32.125	77.324	-45.199
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari	30.786	38.130	-7.345
17) Interessi e altri oneri finanziari	99	2	97
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	30.687	38.128	-7.442
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	62.812	115.452	-52.640

Rispetto alle risultanze del bilancio di esercizio relativo all'anno 2023 i costi della produzione sono incrementati complessivamente di €. 671.087. Le voci di costo che hanno fatto registrare gli scostamenti più rilevanti rispetto al 2023 sono la voce dei "Servizi" per complessivi €. 125.191, la voce dei costi per il personale per €. 227.091 e la voce "oneri diversi di gestione" per €. 332.605.

I minori costi rispetto l'esercizio precedente si rilevano principalmente alla voce "Accantonamenti" per €.23.427.

ANALISI ED ILLUSTRAZIONE DELLE MOTIVAZIONI DEI PRINCIPALI SCOSTAMENTI AVVENUTI NELLA GESTIONE FINANZIARIA RISPETTO AL BILANCIO DI ESERCIZIO 2023

A.p.s.p. Città di Riva	BILANCIO 31/12/2024	BILANCIO 31/12/2023	DIFF. ASSOLUTA
C) Proventi e oneri finanziari			
16) Altri proventi finanziari	30.786	38.130	-7.345
17) Interessi e altri oneri finanziari	99	2	97
TOTALE PROVENTI e ONERI FINANZIARI (15+16-17±17bis)	30.687	38.128	-7.442

La voce per "Proventi e oneri finanziari" hanno subito scostamenti rispetto l'esercizio precedente principalmente per la rilevazione nel esercizio 2024 di minori interessi lordi attivi bancari pari ad €. 7.345.

L'utile dell'esercizio in esame, prima delle imposte ammonta ad €. 62.812. Le imposte sul reddito ammontano a €. 30.630. Il risultato d'esercizio netto è pari ad €. 32.182.

La presente Nota Integrativa costituisce parte inscindibile del Bilancio di Esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture dell'Azienda tenute in ottemperanza alle norme vigenti.

Nel rispetto dell'art. 2427, primo comma, n.22-quater) del c.c. relativo alla divulgazione di fatti rilevanti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio e nel rispetto del paragrafo 11 dell' OIC 29, relativamente agli accadimenti tra la data di chiusura e il momento di redazione del progetto di bilancio da parte degli amministratori, si evidenzia di quanto di seguito.

Riferimenti normativi:

- D.L. 17 marzo 2020, n.18, art.106;
- Codice civile, artt. 2427, primo comma, n.22-quater), e 2428;
- OIC 29, cambiamenti di principi contabili, cambiamenti di stime contabili, correzione di errori, fatti intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- OIC 31, criteri per la rilevazione, classificazione e valutazione dei fondi per rischi e del trattamento di fine rapporto, nonché le informazioni da presentare nella nota integrativa.

Altri fatti di rilievo e prospettive future:

L'anno 2025 costituirà, invece, un momento / terreno di confronto cruciale nella definizione del futuro assetto organizzativo dell'Azienda; invero, al termine di un lungo e complesso confronto con i competenti organismi provinciali dei 13 posti letto di RSA da convenzionarsi sulla base del protocollo di intesa sottoscritto nell'anno 2004, ne sono stati contrattualizzati 8 e cinque accreditati ma da negoziare sul libero mercato (per l'anno 2025 tutti e sei i 8 posti accreditati e non negoziati sono stati provvisoriamente contrattualizzati in attesa del completamento di lavori strutturali presso altra ApSP provinciale che, successivamente, acquisirà il convenzionamento degli stessi).

Altra partita di grande strategica per l'Azienda di Riva importanza e complessità organizzativa è costituita dalla previsione del riconoscimento di un nucleo di Cure Intermedie di 10 posti letto da attivare nella seconda parte dell'anno; la riscusa del progetto è condizionata dalla effettiva possibilità di reclutare il personale, in particolare infermieristico ed assistenziale, a ciò necessario.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Relazione sull'andamento della gestione, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Riva del Garda, 30 aprile 2025

Il Direttore

f.to Dott. Davide Preti

Il Presidente

f.to Dott. Franco Benuzzi