Prot. n. 00004033 Riva del Garda, 10 novembre 2026

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indagine di mercato per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate al successivo affidamento diretto del servizio integrato in modalità "full rent", comprensivo della fornitura di detergenti e prodotti per la pulizia, detersione, disinfezione e sanificazione della cucina e delle attrezzature, nonché del noleggio di nr. 3 lavatrici e della fornitura dei detersivi necessari per il servizio lavanderia dell'A.P.S.P. "Città di Riva"

1. PREMESSA

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: **Azienda Pubblica di Servizi alla persona "Città di Riva**
sede legale: 38066 Riva del Garda (TN), Via Ardaro, 20/A
C.F./P.IVA: 02086810229
sito web istituzionale: www.csarivadelgarda.com
PEC: apsp.cittadiriva@registerpec.it

L'A.P.S.P. "Città di Riva" intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati, al fine di individuare i soggetti ai quali richiedere un'offerta per il successivo eventuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, del servizio in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente all'acquisizione di manifestazioni di interesse mediante pubblicazione di apposito avviso, al fine di favorire la più ampia partecipazione degli operatori economici in possesso dei requisiti e delle capacità necessarie per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza e accesso al mercato di cui al D.lgs. 36/2023.

Si precisa che la presente indagine di mercato non costituisce procedura di gara, né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali in capo all'A.P.S.P. "Città di Riva". La presente indagine ha il solo scopo di individuare gli operatori economici ai quali richiedere un'offerta, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

L'affidamento ha per oggetto un servizio integrato in modalità "full rent", comprendente la fornitura di detergenti e prodotti per la detersione, la disinfezione e la sanificazione degli ambienti, delle superfici e delle attrezzature delle cucine, nonché di prodotti specifici per la detersione, la disinfezione e la sanificazione di nr. 3 lavapadelle e delle lavastoviglie.

Il servizio comprende altresì il noleggio di nr. 3 lavatrici da destinare al servizio lavanderia dell'A.P.S.P. "Città di Riva", secondo le caratteristiche tecniche e le modalità operative che saranno specificate nella documentazione relativa alla successiva procedura di affidamento.

In particolare, il servizio dovrà comprendere:

a) **Prodotti per la cucina e le attrezzature**

- fornitura di detergenti per la pulizia e la detersione degli ambienti, delle superfici e delle attrezzature della cucina: i detergenti devono essere idonei alla rimozione delle diverse tipologie di sporco da stoviglie, pentolame e posateria;
- fornitura di detergenti specifici per le lavastoviglie di piano e le lavabicchieri in dotazione alla struttura, compresi eventuali prodotti brillantanti e additivi di risciacquo idonei a favorire un'asciugatura rapida ed efficace, evitando, ove possibile, la formazione di aloni e residui sulle stoviglie;
- fornitura di prodotti specifici per il pre-trattamento in ammollo dello sporco essiccato;
- fornitura di prodotti specifici per la detersione, la disinfezione e la sanificazione delle lavapadelle;
- fornitura di un prodotto sanificante da applicare mediante nebulizzazione o spruzzatura sui tappetti della cucina centrale.
- fornitura di almeno un prodotto detergente in formato pastiglie o capsule compatibile con una delle lavastoviglie di piano presenti presso la Nuova RSA.

b) Noleggio di nr. 3 lavatrici

- messa a disposizione, mediante noleggio, di nr. 3 lavatrici idonee alle esigenze del servizio lavanderia dell'A.P.S.P. "Città di Riva", di cui nr. 2 con capacità di carico pari a circa 10 kg ciascuna e nr. 1 con capacità di carico pari a circa 14 kg;
- consegna, installazione e messa in funzione delle apparecchiature, secondo le condizioni definite nella successiva documentazione contrattuale;
- fornitura e installazione di sistemi di dosaggio automatico dei prodotti, completi delle relative centraline e pompe;
- fornitura di detergenti e degli eventuali prodotti complementari necessari al lavaggio automatico della biancheria, adeguati alle caratteristiche delle apparecchiature e alle tipologie di tessuti trattati;
- fornitura di detergenti e prodotti specifici idonei all'impiego in lavatrici di tipologia domestica;
- fornitura di un prodotto concentrato ad azione disinfettante e candeggiante, registrato come Presidio Medico Chirurgico, idoneo al trattamento della biancheria;
- manutenzione e assistenza tecnica delle apparecchiature per tutta la durata del contratto.

c) Prodotti per il servizio lavanderia

- fornitura di detergenti, prodotti ausiliari e altri prodotti necessari al lavaggio, al trattamento e alla corretta igienizzazione della biancheria;
- fornitura di detersivi per il lavaggio automatico;
- fornitura e installazione di sistemi di dosaggio dei prodotti, ove necessari, per garantire un dosaggio corretto e costante;
- assistenza tecnica qualificata sulle centraline e sulle pompe di dosaggio fornite in comodato d'uso, al fine di garantire la corretta funzionalità delle macchine per tutta la durata del contratto;
- fornitura di almeno un prodotto disinfettante e candeggiante concentrato, registrato come Presidio Medico Chirurgico;

Si precisa che l'operatore economico affidatario dovrà provvedere, ove necessario, alla **gestione e** al **ritiro delle taniche vuote utilizzate per la fornitura dei prodotti**, organizzando autonomamente le relative operazioni e garantendo il rispetto della normativa vigente in materia di gestione dei rifiuti e degli imballaggi.

Si precisa altresì che **il perso lordo di ciascuna tanica fornita non dovrà superare i 10/15 kg**. L'operatore economico affidatario dovrà **provvedere**, a propria cura e spese, **alle eventuali operazioni di travaso dei prodotti nei serbatori o contenitori dei sistemi di dosaggio automatico** installati presso l'A.P.S.P. Tali operazioni dovranno essere eseguite direttamente dal Fornitore, sotto la propria responsabilità e nel rispetto della normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, manipolazione dei prodotti chimici, etichettatura e prevenzione dei rischi. Il Fornitore sarà altresì responsabile della corretta esecuzione delle operazioni, dell'idoneità dei contenitori utilizzati e dell'adozione di tutte le misure necessarie a tutelare la sicurezza delle persone, degli ambienti e delle attrezzature dell'Azienda.

Infine, si precisa che per tutta la durata contrattuale, il Fornitore dovrà garantire un **servizio di assistenza tecnica qualificata**, finalizzato ad assicurare la sicurezza, la piena efficienza e la continuità operativa delle apparecchiature e dei sistemi di dosaggio installati o forniti in comodato d'uso, nonché il mantenimento delle relative prestazioni funzionali.

Il servizio dovrà comprendere la manutenzione programmata, gli interventi di verifica periodica e gli eventuali interventi di manutenzione correttiva necessari a prevenire o risolvere anomalie e malfunzionamenti.

L'assistenza tecnica dovrà essere garantita ogni qualvolta se ne presenti la necessità, anche su richiesta dell'A.P.S.P., al fine di prevenire interruzioni o limitazioni del servizio cucina e lavanderia.

In caso di segnalazione di guasto o malfunzionamento, il Fornitore dovrà garantire l'intervento di personale tecnico qualificato entro 24 ore dalla chiamata o dalla segnalazione, al fine di ripristinare nel più breve tempo possibile la piena funzionalità delle apparecchiature e ridurre al minimo eventuali interruzioni del servizio.

Gli interventi di assistenza tecnica e manutenzione dovranno intendersi compresi nel corrispettivo contrattuale, senza oneri aggiuntivi per l'A.P.S.P., salvo quanto eventualmente ed espressamente previsto nella documentazione contrattuale.

3. SOPRALLUOGO PRESSO LA STRUTTURA

Gli operatori economici interessati a presentare un'offerta economica sono tenuti ad effettuare un sopralluogo presso la sede dell'A.P.S.P. "Città di Riva", al fine di prendere visione degli ambienti e delle condizioni operative in cui dovrà essere svolto il servizio, nonché di verificare gli spazi e le caratteristiche dei locali destinati all'installazione delle attrezzature.

Le modalità di svolgimento del sopralluogo, le relative tempistiche e i riferimenti per la prenotazione saranno comunicati successivamente dall'A.P.S.P. "Città di Riva".

Al termine del sopralluogo sarà redatto apposito verbale, a conferma dell'avvenuta effettuazione della visita.

3. DURATA DEL CONTRATTO

La durata iniziale dell'affidamento è di due anni, con decorrenza indicativa dal 01.01.2027 al 31.12.2028.

Le date di decorrenza e di scadenza dell'affidamento sono da intendersi indicative, in quanto la decorrenza effettiva coinciderà con la data di adozione della determina di affidamento, da cui decorrerà, anche nelle more della sottoscrizione del contratto, il termine contrattuale.

L'A.P.S.P. "Città di Riva" si riserva la facoltà di esercitare un'opzione di proroga contrattuale per un ulteriore periodo massimo di due anni, dal 01.01.2029 al 31.12.2020, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, fatta salvo quanto previsto in materia di revisione dei prezzi.

4. IMPORTO STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo complessivo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto, riferito alla durata contrattuale iniziale (due anni), è pari ad € 39.500,00, oltre iva nella misura di legge.

L'importo stimato per l'eventuale proroga per un ulteriore periodo massimo di due anni è pari ad € 39.500, oltre iva nella misura di legge.

Il valore complessivo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto, comprensivo dell'eventuale proroga, ammonta ad € 79.000,00, oltre iva nella misura di legge.

L'importo dovrà tenere conto di tutte le prestazioni richieste, comprese la fornitura dei prodotti, il noleggio delle lavatrici, la consegna, l'installazione, la manutenzione e l'assistenza tecnica, nonché gli eventuali servizi accessori.

Le modalità di formulazione dell'offerta economica saranno precisati nella successiva richiesta di offerta.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello del minor prezzo.

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Saranno invitati a presentare la propria offerta gli operatori economici che avranno presentato apposita manifestazione di interesse entro il termine indicato nel presente avviso e che risultino in possesso dei requisiti di seguito specificati.

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli articoli 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023, nonché di ogni altra situazione che comporti e il divieto di contrarre con la di Pubblica Amministrazione;
- insussistenza della causa interdittiva prevista dall'art. 53 comma 16 ter, del D.lgs. 165/2001;

Requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura, ovvero al registro professionale o commerciale equivalente dello Stato di stabilimento, per attività coerenti con quelle oggetto dell'affidamento. Gli operatori economici non soggetti a tale obbligo dovranno indicarne le ragioni e fornire ogni elemento utile che legittima il concorrente alla esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento;
- iscrizione alla piattaforma di approvvigionamento digitale della Provincia Autonoma di Trento, denominata Contracta, nella categoria merceologica pertinente.
  Si invita pertanto sin da ora gli interessati a registrarsi su tale piattaforma provinciale ad almeno una delle seguenti categorie merceologiche:

  - 33191000-5 – Apparecchi per la sterilizzazione, la disinfezione e l'igiene;
  - 39710000-2 – Elettrodomestici;
  - 39830000-9 – Prodotti per la pulizia.

In caso di mancata registrazione alla Piattaforma Contracta entro il termine di scadenza del presente avviso, non sarà possibile ammettere l'operatore economico alla procedura.

Requisiti di capacità tecnica e professionale:

- aver eseguito, nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso, almeno un contratto avente ad oggetto forniture e/o servizi analoghi a quelli oggetto dell'affidamento, quali la fornitura di detergenti e prodotti professionali per la pulizia, la detersione, la disinfezione e la sanificazione, nonché servizi di noleggio e assistenza tecnica, in favore di committenti pubblici o privati;

Obblighi in materia di lavoro, sicurezza e regolarità contributiva:

- rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, di cui al D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.,
- rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di lavoro, previdenza e assistenza, nonché applicazione del contratto collettivo nazionale di lavoro pertinente alle prestazioni oggetto dell'affidamento e degli eventuali accordi territoriali e aziendali applicabili;
- regolarità contributiva e previdenziali, da verificarsi mediante acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Il possesso dei requisiti dovrà essere dichiarato mediante compilazione dell'apposito modello allegato al presente avviso.
Verranno ammessi alla procedura tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti sopra citati che avranno presentato una richiesta di partecipazione regolare e ammissibile.

6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o dal soggetto munito dei necessari poteri.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 23 novembre 2026** al seguente indirizzo PEC **apsp.cittadiriva@registerpec.it**.

L'oggetto della comunicazione dovrà riportare la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio integrato full rent per la fornitura di detergenti e il noleggio di nr. 3 lavatrici".

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che non siamo inviate all'indirizzo PEC sopra indicato e/o che pervengano all'Amministrazione dopo la scadenza del termine sopra citato. Resta fermo che il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si precisa che la manifestazione di interesse NON dovrà essere corredata da alcuna offerta economica.

7. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

A seguito della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'A.P.S.P. "Città di Riva" procederà all'esame delle istanze pervenute e all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva fase di acquisizione dell'offerta economica.

L'individuazione dell'affidatario avverrà mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), del D.lgs. 36/2023 e ss.mm., nonché dell'art. 21 comma 5 della L.P. 23/1990, previo confronto concorrenziale tra gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse alla procedura.

L'A.P.S.P. "Città di Riva" si riserva di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea, purché sussistano i presupposti di legge e la proposta risulti adeguata alle esigenze dell'Azienda.

8. PRECISAZIONI E RISERVE

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, procedura di gara né comporta l'assunzione di obblighi negoziali da parte dell'A.P.S.P. "Città di Riva".

La presentazione della manifestazione di interesse non determina alcun diritto all'invito alla successiva procedura né all'affidamento del servizio. La manifestazione di interesse ha esclusivamente finalità esplorativa per tanto non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali e non vincola, in nessun modo, l'Amministrazione, che si riserva di sospendere, revocare, annullare o non dar corso alla procedura di gara senza che gli Operatori economici possano far valere aspettative o chiedere indennizzi.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio in oggetto. Tale decisione potrà avvenire senza alcun obbligo nei confronti dei partecipanti, i quali non potranno avanzare alcuna pretesa o diritto di sorta in caso di mancato affidamento.

La stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento se nessun preventivo risulti conveniente o idoneo in relazione all'oggetto del contratto.
La stazione appaltante si riserva infine la facoltà di affidamento della fornitura anche in caso di ricezione di un unico preventivo, purché esso sia ritenuto conveniente e idoneo in relazione all'oggetto del contratto.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori economici saranno trattati dall'A.P.S.P. "Città di Riva" esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e agli eventuali successivi adempimenti amministrativi e contrattuali, nel rispetto Regolamento (UE) 2016/679. Si allega al presente avviso l'informativa completa.

10. PUBBLICAZIONI E INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'A.P.S.P. "Città di Riva" (www.csarivadelgarda.com) – Home page "Notizie" e nella pagina "Albo pretorio" sezione "Avvisi", oltre che nell'apposita sezione "Bandi, avvisi, esiti" del sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Provincia Autonoma di Trento (https://contrattipubblici.provincia.tn.it/)

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di scrivere al seguente indirizzo PEC apsp.cittadiriva@registerpec.it.

Il Responsabile del Procedimento è il Direttore dell'A.P.S.P. "Città di Riva", Dott. Davide Preti.

Il Direttore
Dott. Davide Preti
DAVIDE PRETI
DOTTORE
10.11.2026 15:48:38 GMT+02:00

Alla presente manifestazione di interesse viene allegata la seguente documentazione:

- All. 1 – Modulo per la manifestazione di interesse;
- All. 2 – Informativa sul trattamento dei dati personali.