

Azienda pubblica di servizi alla persona

“Città di Riva”

Riva del Garda

**VERBALE DI DELIBERAZIONE NR. 3
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Oggetto: sottoscrizione incremento capitale sociale “Unione Provinciale Istituzioni per l’Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa” per finanziamento acquisto e ristrutturazione nuova sede.

L’anno duemilaventisei addì trenta del mese di gennaio alle ore 17.00 presso la sede dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – “Città di Riva” di Riva del Garda, convocato dal Presidente con avviso recapitato ai singoli componenti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti i Signori:

Franco Benuzzi	Presidente
Mariacristina Rizzonelli	Vice Presidente
Federico Secchi	Membro
Ivan Remondini	Membro
Laura Gottardi	Membro

Assenti giustificati i signori:

Il Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull’oggetto indicato.

Assiste il Direttore, Davide Preti

Oggetto: sottoscrizione incremento capitale sociale “Unione Provinciale Istituzioni per l’Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa” per finanziamento acquisto e ristrutturazione nuova sede.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il relatore espone.

Premesso che:

- 1) ai sensi dell’art. 23 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, l’“Unione Provinciale Istituzioni per l’Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa” (nel prosieguo, solo Upipa) è l’associazione rappresentativa della Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona aventi sede in provincia di Trento;
- 2) l’APSP è socia di Upipa a far data dal 16 novembre 1999;
- 3) Upipa ha durata fino al 31.12.2050 e la stessa potrà essere prorogata con delibera dell’Assemblea dei Soci;
- 4) Upipa ha l’intento mutualistico di assicurare ai soci, tramite la gestione in forma associata dell’impresa, le migliori condizioni economiche, sociali e professionali nell’ambito delle leggi, dello statuto sociale e dell’eventuale regolamento interno, il coordinamento dell’attività dei Soci ed il miglioramento dell’organizzazione, nello spirito della mutualità cooperativa, anche al fine di consentire un risparmio di spesa nei settori di interesse comune, e ciò anche per attuare una sempre migliore rispondenza dell’attività dei Soci ai propri fini istituzionali;
- 5) la disciplina di legge e statutaria che regola il funzionamento di Upipa stabilisce il rispetto del principio di parità di trattamento nei confronti dei soci e, in funzione della quantità e della qualità dei rapporti mutualistici, la parità di trattamento anche nella ripartizione dei ristorni;
- 6) Upipa ha come oggetto quello di (i) prestare ai Soci ogni forma di assistenza, con particolare riguardo legale, fiscale, sindacale, organizzativo, economico e tecnico, escluse le attività professionali non esercitabili in forma societaria; (ii) attuare le iniziative e compiere le operazioni atte a favorire l’ottimale assetto organizzativo degli Enti soci, operando nei rapporti con enti ed istituti sia pubblici che privati, promuovendo, in particolare, opportune iniziative legislative per il loro sostegno e sviluppo; (iii) promuovere la formazione, la qualificazione e l’aggiornamento professionale degli Amministratori e dei dipendenti degli Enti soci; (iv) rappresentare, difendere e tutelare gli interessi dei Soci, intrattenendo allo scopo opportuni contatti con enti, istituzioni, uffici ed organi di ogni ordine e grado; (v) promuovere ed organizzare convegni e manifestazioni di interesse comune;
- 7) ai sensi del relativo Statuto, per il conseguimento dell’oggetto sociale, Upipa può compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie ritenute utili e necessarie dagli organi sociali e, inoltre, può compiere tutti gli atti e negozi giuridici necessari o utili alla realizzazione degli scopi sociali, ivi compresa la costituzione di fondi per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione o per il potenziamento aziendale ai sensi della Legge 31 gennaio 1992, n. 59, ed eventuali norme modificative ed integrative. Inoltre, Upipa può ricevere prestiti da soci, finalizzati al raggiungimento dell’oggetto sociale, secondo i criteri ed i limiti fissati dalla legge e dai regolamenti.

Ritenuto che:

- 8) Upipa ha attualmente sede legale ed operativa presso n. 3 unità immobiliari, condotte in locazione, site in Trento, Via Sighele n. 7;
- 9) visti gli importanti oneri sopportati da Upipa per i canoni di locazione delle suddette unità, anche considerata la relativa vetustà e l’assenza di parcheggio per dipendenti e utenti, il Consiglio di

amministrazione di Upipa sta valutando l'acquisto e la ristrutturazione di una sua nuova sede, dove trasferire i relativi uffici e la propria attività, avendo individuato allo scopo un immobile sito in Trento, Frazione Gardolo, Via Bolzano n. 45, identificato nel C.C. Gardolo, Foglio 6, p.ed. n. 1086, sub nn. 4 e 12, per un costo complessivo stimato, comprensivo di acquisto, lavori di ristrutturazione, trasloco ed oneri tributari e fiscali pari ad € 950.000,00, determinato sulla base delle stime effettuate dalla direzione ed illustrate in tutti gli incontri sopra richiamati;

- 10) tale progetto è stato descritto da Upipa a tutti i relativi soci nell'ambito degli incontri di zona svoltisi nei giorni 12 e 15 gennaio 2026;
- 11) quanto al finanziamento del progetto, Upipa ha rappresentato l'ipotesi di finanziarlo con risorse proprie, costituite dalla liquidità disponibile media, nella misura di € 150.000,00, mentre per i restanti € 800.000,00, necessari al completamento dell'operazione, attraverso la sottoscrizione dell'incremento del suo capitale sociale da parte degli stessi soci, ai sensi dell'art. 2528 del C.C., in misura proporzionale alle relative dimensioni, in analogia a quanto avviene per il contributo associativo annuale;
- 12) in particolare, Upipa ha proposto agli enti di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive per il multiplo della quota di partecipazione al suo capitale sociale del valore di € 51,64, come indicato nella tabella sottostante, ferma la possibilità di proposi per acquisire anche un multiplo maggiore;

	N° quote	Valore	Totale
Soci fascia 1	193	€ 51,64	€ 9.966,52
Soci fascia 2	248	€ 51,64	€ 12.806,72
Soci fascia 3	304	€ 51,64	€ 15.698,56
Soci fascia 4	359	€ 51,64	€ 18.538,76
Soci fascia 5	414	€ 51,64	€ 21.378,96

- 13) nello specifico, con deliberazione del 20 gennaio 2026 il Consiglio di amministrazione di Upipa ha deliberato di avviare tale progetto proponendo ai Soci quando descritto nei precedenti punti, fissando il termine del 2 febbraio entro cui ricevere le relative comunicazioni ufficiali recanti indicazione della decisione di aderire o meno alla proposta, oltre che la determinazione della quota eventualmente sottoscritta, con successiva valutazione da parte della stessa Upipa - anche in relazione all'effettiva risposta dei Soci - se proseguire nell'operazione di acquisto;
- 14) vista la richiesta di Upipa, l'APSP è dunque chiamata ad esprimersi in ordine alla sua volontà di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive, dopodiché la stessa Upipa - viste le eventuali adesioni manifestate dai Soci entro il succitato termine - valuterà se dare effettivo seguito al progetto, con conseguente deliberazione di aumento del capitale sociale, oppure se desistere dall'operazione.

Preso atto della documentazione fornita da Upipa.

Considerato che la realizzazione del progetto descritto da Upipa, con le forme di finanziamento dalla stessa proposte, costituirebbe un investimento idoneo a generare una favorevole dinamica dei costi di gestione di Upipa, la quale si rifletterebbe in termini vantaggiosi anche sui singoli Soci.

Ritenuta quindi l'opportunità di procedere alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive per il multiplo della quota di partecipazione al suo capitale sociale del valore di € 51,64, come indicato nella tabella sovrastante, le quali troveranno copertura con fondi della amministrazione scrivente;

Verificata l'assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Regionale concernente l'organizzazione generale, l'ordinamento del personale e la disciplina contrattuale delle APSP approvato con D.P.Reg. 17 ottobre 2006, n. 12/L, e ss.mm.

Visto l'art. 14 dello Statuto dell'APSP, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 91 di data 12 aprile 2017, e constatato che l'oggetto del presente atto rientra nella competenza del Consiglio di Amministrazione.

Acquisito il parere tecnico amministrativo, nonché contabile, favorevole espresso dal Direttore, ai sensi dell'art. 9, comma 4, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Condivisa la premessa e la proposta del relatore.

Visto lo Statuto dell'APSP, approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 91 di data 12 aprile 2017.

Vista la L.R. 21 settembre 2005, n. 7, "Nuovo ordinamento delle istituzioni di assistenza e beneficenza - Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona" e ss.mm..

Visto il Regolamento (UE) 2016/679 del 27 aprile 2016.

Visti i vigenti Regolamenti aziendali.

Con voti favorevoli n. 5, contrari n. 0, astenuti n. 0 favorevolmente espressi nelle forme di legge a seguito di distinta votazione per appello nominale e con il voto favorevole della maggioranza dei suoi componenti.

DELIBERA

1. Di impegnarsi irrevocabilmente sino al termine del 28 febbraio 2026 alla sottoscrizione di partecipazioni sociali aggiuntive di "Unione Provinciale Istituzioni per l'Assistenza - U.P.I.P.A. - Società cooperativa" in misura di n. 359 quote unitarie, per il complessivo importo di € 18.538,76.
2. Di dare atto che le risorse derivanti dall'incremento della partecipazione saranno destinate alla realizzazione del progetto descritto da Upipa consistente nell'acquisto e ristrutturazione della relativa nuova sede, dove trasferire i relativi uffici e la propria attività, avendo individuato allo scopo l'immobile sito in Trento, Frazione Gardolo, Via Bolzano n. 45, identificato nel C.C. Gardolo, Foglio 6, p.ed. n. 1086, sub nn. 4 e 12.
3. Di dare atto che, a seguito dell'adozione del presente atto e della sua comunicazione ad Upipa entro il termine del 2 febbraio 2026, la stessa Upipa - viste tutte le decisioni adottate sul punto dai Soci - valuterà se dare effettivo seguito al progetto, con conseguente deliberazione di aumento del capitale sociale, oppure se desistere dall'operazione.
4. In caso di successiva comunicazione di Upipa recante la volontà effettiva realizzazione del progetto, di autorizzare il Presidente ad eseguire ogni adempimento atto a dare attuazione ai precedenti punti.
5. Di dichiarare la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità da parte della Giunta Provinciale di Trento, ai sensi del disposto dell'art. 19 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7.
6. Di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 21 settembre 2005, n. 7.
7. Di pubblicare il presente atto sul sito internet dell'APSP, ai sensi del combinato disposto dall'art. 32 della L. 69/2009 e dall'art. 20 della L.R. 21 settembre 2005, n. 7, così come modificato dall'art. 1, lettera e), della L.R. n.9/2016.
8. Di dare atto che avverso alla presente deliberazione sono ammessi i seguenti ricorsi da parte di chi abbia un

interesse concreto ed attuale:

- opposizione al Consiglio di Amministrazione, entro il periodo di pubblicazione;
- ricorso entro 60 giorni al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.lgs. 02 luglio 2010, n. 104;
- ricorso straordinario entro 120 giorni al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura della presente deliberazione, la stessa viene approvata e sottoscritta

Il Presidente
f.to Dott. Franco Benuzzi

Il Direttore
f.to Dott. Davide Preti

I CONSIGLIERI

f.to Mariacristina Rizzonelli

f.to Federico Secchi

f.to Ivan Remondini

f.to Laura Gottardi

PARERE DI REGOLARITA' TECNICO-AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Vista la succitata deliberazione si esprime parere POSITIVO in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 4) della legge regionale 21 settembre 2005 n. 7, senza osservazioni.

Riva del Garda, 30 gennaio 2026

IL DIRETTORE
f.to Dott. Davide Preti

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Direttore, che copia della presente deliberazione è in pubblicazione il giorno **02 febbraio 2026** sul sito internet dell'A.P.S.P Città di Riva per 10 giorni consecutivi ai sensi dell' articolo 20, della L.R. 21.09.2005 n. 7.

Riva del Garda, 2 febbraio 2026

IL DIRETTORE
f.to Dott. Davide Preti

Si attesta che la presente deliberazione è copia conforme al suo originale.

Riva del Garda, 2 febbraio 2026

IL DIRETTORE
Dott. Davide Preti



DAVIDE PRETI
DOTTORE
02.02.2026 10:20:18
GMT+02:00