

**Azienda pubblica di servizi alla persona
“Città di Riva”
Riva del Garda**

VERBALE DI DETERMINAZIONE NR. 172

DEL DIRETTORE

Oggetto: affidamento diretto del servizio di pulizia e sanificazione ambientale ordinaria e straordinaria della Nuova RSA, denominata “Cittadella dell’Accoglienza”, dell’A.P.S.P. “Città di Riva” di Riva del Garda per il periodo 01.09.2026-31.12.2026

L’anno duemilaventisei addì sette del mese di agosto alle ore 10.00 presso la sede dell’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – “Città di Riva” di Riva del Garda, il Direttore, dott. Davide Preti, determina sull’oggetto suindicato.

Determinazione n. 172 di data 7 agosto 2026

Oggetto: affidamento diretto del servizio di pulizia e sanificazione ambientale ordinaria e straordinaria della Nuova RSA, denominata “Cittadella dell’Accoglienza”, dell’A.P.S.P. “Città di Riva” di Riva del Garda per il periodo 01.09.2026-31.12.2026

IL DIRETTORE

Considerato che lo Statuto dell’Azienda, in applicazione del principio relativo alla distinzione dei poteri di indirizzo e programmazione dai poteri di gestione di cui all’art. 2, comma 4 della L.R. 7/2005, ha affidato al Direttore la gestione e l’attività amministrativa dell’Azienda mediante adozione di autonome determinazioni;

Constatato che tale provvedimento rientra nelle competenze del Direttore dell’Azienda;

Premesso che con determinazione nr. 04 di data 13 gennaio 2026 (Ns. protocollo n. 0000094 di pari data) è stato disposto l’affidamento alla ditta Miorelli Service s.p.a. (c.f. e p.iva 00505590224), con sede in 38065 Mori (TN), via Matteotti, 21, del servizio di pulizia e sanificazione ambientale ordinaria e straordinaria della Nuova RSA dell’A.P.S.P. “Città di Riva”, per il periodo 01.01.2026-31.08.2026;

Premesso altresì che nel corso dell’esecuzione del contratto sono emerse molteplici criticità nell’espletamento del servizio, puntualmente rilevate e contestate all’affidatario secondo le modalità previste dal contratto;

Dato atto che tali criticità, mai completamente e definitivamente risolte, rendono necessario ed improcrastinabile individuare un diverso operatore economico in grado di assicurare, nelle more della conclusione della procedura di gara gestita da APAC per l’affidamento, in un unico lotto, del servizio di pulizia e sanificazione delle due strutture, la regolare esecuzione del servizio e la continuità delle attività presso la struttura;

Considerato che l’operatore economico individuato è attualmente affidatario del servizio di pulizia e sanificazione ambientale presso la struttura storica di RSA dell’A.P.S.P. “Città di Riva” e dispone pertanto dell’organizzazione, del personale e dell’esperienza necessari per garantire l’immediata estensione del servizio anche alla Nuova RSA, assicurando uniformità degli standard qualitativi e maggiore efficienza organizzativa;

Dato inoltre atto che l’affidamento ha carattere esclusivamente transitorio e per tanto non costituisce artificioso frazionamento dell’appalto, essendo motivato esclusivamente dall’esigenza di garantire la continuità di un servizio essenziale;

Premesso altresì che:

- la spesa per l’affidamento di tale servizio è stimata sotto soglia e risulta quindi possibile procedere all’affidamento diretto ai sensi di quanto stabilito dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023;
- con delibera della Giunta Provinciale n. 2276 di data 15 dicembre 2023, la Provincia Autonoma di Trento ha messo a disposizione delle Stazioni Appaltanti e degli Enti concedenti una piattaforma, denominata Contracta, per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici ai sensi dell’articolo 25 comma 3 del D.lgs. 36/2023, di cui Trentino Digitale è stato individuato quale gestore secondo le regole tecniche adottate dall’AgID con determinazione n. 137 del 1 giugno 2023;
- con la suddetta delibera, ai sensi dell’articolo 25 del D.lgs. 36/2023, il sistema informatico denominato Contracta, insieme ai relativi servizi, è stato individuato quale piattaforma certificata di approvvigionamento digitale della Provincia autonoma di Trento, secondo le norme vigenti;
- la Piattaforma Contracta rende disponibili gli strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni, compresi quelli in materia di contenimento della spesa, e che è inoltre integrata con la componente

fornita dal Sistema informatico provinciale per l'assolvimento degli obblighi informativi e di pubblicità in materia di contratti pubblici, di cui all'articolo 4-bis della Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 (Sicopat);

Preso infine atto delle Condizioni generali di utilizzo della piattaforma "Contracta", trasmesse a mezzo mail in data 20/12/2023 da Trentino Digitale S.p.a. (prot. n. 13178);

Tutto ciò premesso e considerato, in data 28 luglio 2026 è stata inviata, tramite la piattaforma sopra richiamata, una richiesta di offerta alla Ditta Oasi Tandem scs (Ns. protocollo 00002739), al fine di verificare la disponibilità dell'operatore economico all'affidamento diretto del servizio in oggetto;

Rilevato che entro il termine indicato, l'Operatore economico ha presentato un'offerta economica per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione della Nuova RSA per il periodo 01.09.2026-31.12.2026, pari a € 48.000,00, oltre iva nella misura di legge;

Ritenuta l'offerta tecnicamente corretta ed economicamente adeguata;

Individuato il Responsabile dell'esecuzione nel Direttore dell'A.P.S.P. "Città di Riva", Dott. Davide Preti;

Vista la deliberazione nr. 40 di data 29 dicembre 2025 del Consiglio di Amministrazione con la quale è stato approvato il budget per l'esercizio 2026;

Richiamati infine, in materia di approvvigionamento di beni e servizi il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti pubblici), in particolare l'art. 50, comma 1 lett. b), e la Legge Provinciale 19 luglio 1990, n. 23 (Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento), in particolare l'art. 21 comma 4;

Visto lo Statuto dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona – "Città di Riva", approvato con deliberazione della Giunta Regionale nr. 91 dd. 12.04.2017;

Vista la Legge Regionale 21 settembre 2005, n. 7, coordinata con la Legge Regionale 28 settembre 2016, n. 9;

Visto il Regolamento di organizzazione dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Città di Riva" di Riva del Garda, approvato con deliberazione n. 31 dd. 01 settembre 2017;

Visto il Regolamento Regionale concernente la contabilità delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona approvato con D.P. Reg. 13 aprile 2006 n. 4/L, successivamente modificato con D.P. Reg. 13 dicembre 2007 n. 12/L;

Visto il Regolamento dei Contratti dell'A.P.S.P. Città di Riva di Riva del Garda, approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 29 di data 01 settembre 2017;

Visto il Regolamento di contabilità dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Città di Riva" di Riva del Garda, approvato con deliberazione n. 21 di data 28 aprile 2023;

Visto l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 articolo 3, che disciplina la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

1. di approvare l'offerta economica n. PI306883-26 della Ditta Oasi Tandem scs (c.f. e p.iva 02020190225) con sede in 38066 Riva del Garda (TN), via Venezia, 47, generata a sistema sulla piattaforma Contracta in data 05.08.2026 ed allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e quindi di aggiudicare il servizio di cui sopra per un importo pari ad € 48.000,00, oltre iva nella misura di legge;
2. di affidare alla Ditta Oasi Tandem scs il servizio di pulizia e sanificazione ambientale ordinaria e straordinaria

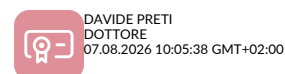
della nuova RSA, denominata “Cittadella dell’Accoglienza”, dell’A.P.S.P. “Città di Riva, per il periodo 01.09.2026-31.12.2026, con possibilità di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario alla conclusione della gara europea gestita da APAC e comunque non oltre il 30.04.2027;

3. di dare atto che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in modalità elettronica ai sensi dell’art. 18, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023;
4. di procedere al perfezionamento dell’affidamento con le modalità e nelle forme previste dalla piattaforma “Contracta”;
5. di dare atto che il codice CIG verrà generato e comunicato all’operatore economico sulla piattaforma “Contracta” ad avvenuta conclusione della procedura di affidamento;
6. di dare atto che la spesa relativa al presente provvedimento verrà contabilizzata al conto “Appalto pulizie”, del bilancio dell’esercizio di competenza;
7. di subordinare, a pena di nullità assoluta, il perfezionamento del contratto all’assunzione da parte del fornitore degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.;
8. di indicare quale responsabile dell’esecuzione del contratto il Direttore Dott. Davide Preti;
9. di pubblicare all’albo informatico dell’A.P.S.P. la presente determinazione per 10 giorni consecutivi ai sensi dell’art. 20, comma 1 della L.R. 21.09.2005 n. 7 come sostituito dall’art. 1, comma 1, lettera e) della L.R. 28 settembre 2016 n.9, nel rispetto della L.R. 31.07.1993 n. 13 e ss.mm. e del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196;
10. di dare atto che la presente determinazione non è soggetta al controllo preventivo di legittimità ai sensi dell’art. 19 della L.R. 7/2005;
11. di precisare che avverso il presente provvedimento può essere fatto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell’art. 120, comma 5, decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (codice del processo amministrativo) da parte di chi vi abbia un interesse concreto ed attuale;

Data lettura della presente determinazione, la stessa viene approvata e sottoscritta.

Il Direttore

Dott. Davide Preti



ESTREMI DI ESECUTIVITA'

La presente determinazione è:

☒ esecutiva dopo il decimo giorno dall’inizio della sua pubblicazione ai sensi dell’art. 20, comma 4, della L.R. 21.09.2005, n. 7.

☐ dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 20, comma 5, della L.R. 21.09.2005, n. 7.

Il Direttore

Dott. Davide Preti



RELATA DI PUBBLICAZIONE

Certifico, io sottoscritto Direttore che copia della presente determinazione è in pubblicazione il giorno 07.08.2026 sul sito internet dell'A.P.S.P. Città di Riva per 10 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 32 della Legge 69/2009.

Riva del Garda, 07.08.2026

Il Direttore

Dott. Davide Preti



DAVIDE PRETI
DOTTORE
07.08.2026 10:05:39
GMT+02:00

Si attesta che la presente determinazione è copia conforme al suo originale.

Riva del Garda,

Il Direttore

Dott. Davide Preti