

Allegato alla deliberazione n. 53 di data 29 dicembre 2022 *titolata “programma triennale dei lavori pubblici e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi di cui all'art. 21 Dlgs 50/2016”.*

Aree di attività	Importi presunti (al netto dell'Iva)	2023	2024	2025
<u>Lavori</u>				
Completamento dei lavori di realizzazione del nuovo compendio aziendale denominato <i>Cittadella dell'Accoglienza</i>	circa € 250.000,00	X	---	---
Completamento dei lavori di ristrutturazione / riqualificazione degli appartamenti e delle facciate esterne dell'edificio di proprietà aziendale denominato <i>Casa Formenti</i>	circa € 25.000,00	X	---	---
Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile costituente l'attuale sede della A.p.s.p., consistenti prioritariamente in: <ul style="list-style-type: none"> – interventi di risanamento finalizzati all'eliminazione della presenza di umidità nei locali dei piani seminterrato (principalmente magazzino e spazi manutentore) e nei corridoi di servizio (seppur in misura minore ma comunque facilmente visibili); – interventi tesi a migliorare il comfort di taluni ambienti (in particolare dei locali lavanderia e stireria e degli spogliatoi del personale); – interventi di ristrutturazione integrale dei locali dedicati alla preparazione dei pasti (cucina); 	circa € 200.000,00 circa € 200.000,00 circa € 300.000,00	X	X	---

<ul style="list-style-type: none"> – interventi di manutenzione integrale degli impianti elevatori esistenti (obsoleti e comunque soggetti a continui fermi e malfunzionamenti); – interventi di sistemazione delle porte (in particolare, ma non esclusivamente, REI); – ed opere murarie –stuccature e tinteggiature di tutte le stanze e degli spazi comuni ai piani) 	circa € 50.000,00 circa € 50,000,00 circa € 300.000,00			
Previa condivisione di un piano di fattibilità (non unicamente di carattere economico/finanziario ma anche di destinazione) con i competenti uffici del Dipartimento salute e politiche sanitarie della Pat, intervento complessivo di riqualificazione, ridefinizione ed adeguamento degli spazi fisici dei piani terra (ora destinato ad accogliere gli uffici amministrativi ed il Centro Diurno integrato con l’RSA), primo, secondo e terzo (RSA)	circa € 6.000.000.000 (tale intervento si intende, qualora approvato, alternativo a quanto indicato nei precedenti punti)	X	X	---

<u>Forniture e servizi</u>				
Completamento delle procedure di gara per l’affidamento di arredi ed attrezzature occorrenti al nuovo compendio aziendale denominato <i>Cittadella dell’Accoglienza</i>	aree comuni, circa € 50.000,00 uffici e ambulatori, circa € 40.000,00 sistema antifuga, circa € 20.000,00 cappella, circa € 20.000,00	X	----	----

	<p>segnaletica varia, circa € 50.000,00</p> <p>tendaggi, circa € 65.000,00</p> <p>arredi terrazza, circa € 25.000,00</p> <p>arredi esterni, circa € 50.000,00</p> <p>bancone di ingresso, circa € 50.000,00</p>			
Se ritenuto necessario (dunque previo studio di opportunità/fattibilità), espletamento di procedure ad evidenza pubblica per la fornitura e posa in opera degli arredi destinati agli appartamenti, attualmente in fase di completamento, dell'edificio denominato <i>Casa Formenti</i>	circa € 50.000,00	X	----	----
Affidamento, previa procedura ad evidenza pubblica, dell'appalto per la pulizia e sanificazione ambientali dei due diversi compendi di RSA (compresa dunque la nuova struttura)	circa € 200.000,00 annui	X	X	----
Affidamento biennale, previo espletamento di singole procedure di gara ad evidenza pubblica, dei prodotti, distinti per categoria merceologica, costituenti generi alimentari.	<p>bevande, circa € 31.000,00</p> <p>alimentari "secchi", circa € 105.000,00</p> <p>carne e uova, circa € 120.000,00</p> <p>pane e pasta, circa € 28.000,00</p> <p>frutta e verdura, circa € 105.000,00</p>	X	----	X

	surgelati, circa € 95.000,00 latte e lattacini, circa € 75.000,00 pesce fresco, circa € 25.000,00 salumi, circa € 20.000,00			
Adesione alla convezione Apac per la fornitura di presidi per incontinenza e prodotti per l'igiene personale	circa € 70.000,00 annui	X	----	----
Adesione alla convezione Apac per il servizio di noleggio e lavaggio della biancheria piana e delle divise del personale	circa € 50.000,00 annui	X	----	----
Adesione alla convenzione con la Pat per la fornitura di energia elettrica	circa € 20.000,00 annui	X	X	X
Affidamento, previa pubblica selezione, del servizio di coordinamento medico e di diagnosi e cura; nel caso la procedura di pubblica selezione non dovesse dare esito positivo si procederà all'affidamento degli incarichi a soggetti in libera professione	circa € 80.000,00 annui	X	----	----